



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI VENDITA DI N.1 IMMOBILE AD USO UFFICIO NEL COMUNE DI ALBANO LAZIALE

L'ALBALONGA srl in liqn.ne e din CP 15/2012

RENDE NOTO

Che intende porre in vendita l'Immobile sito in Albano Laziale.

L'unità occupa la porzione del piano terra dell'edificio residenziale sito in via Mascagni 2 bis.

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse allo scopo di conoscere gli operatori economici interessati.

Non costituisce offerta al pubblico, né sollecitazione a presentare offerte, né promessa al pubblico e non comporta diritti o prelazioni o preferenza, né impegni a procedere agli inviti o vincoli per le parti interessate.

INFORMAZIONI GENERALI

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Albalonga Srl in liq.ne e in c.p. n. 15/2012 – sede legale: Piazza Costituente, 1 Albano Laziale (RM) – sede amm.va: Via Mascagni, 2bis Albano Laziale (RM) – P.IVA e C.F. 07156011004 - tel. 06/9307508

Verbale di Assemblea ordinaria: n° 2 del 26/04/2023

Responsabile del Procedimento: Dott. Enrico Maria Capozzi - Tel. 06/9307508

PEC: albalongasrl@pec.it

Profilo del committente: www.albalongaspa.it

OGGETTO E CARATTERISTICHE

L'unità occupa la porzione del piano terra dell'edificio residenziale sito in via Mascagni 2 bis, avente le caratteristiche:

1. Requisiti dimensionali

- Superficie lorda di circa 206 mq ad uso ufficio;
- Superficie lorda di circa 92 mq ad uso ufficio;
- Area parcheggio custadota per n.7 posti auto.

2. Requisiti ubicazionali ed autonomia

- Adeguatamente servito da mezzi pubblici e con adeguata dotazione di servizi;
- Sufficiente disponibilità nelle immediate vicinanze di parcheggi pubblici.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

3. Requisiti tecnici e specifici

- L'ubicazione dei locali è di tipo semi-centrale;
- I locali si trovano al Piano terra;
- Possibilità di trasformazione della destinazione d'uso dei locali;
- Presenza di tutte le utenze.

VALORE ECONOMICO

Importo presunto d'Asta € 530.000

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI VENDITA

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo albalongasrl@pec.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/05/2023, secondo il modello di istanza di manifestazione (Allegato 1).

Nell'oggetto della PEC dovrà esserci la seguente dicitura: " INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI VENDITA DI N.1 IMMOBILE ".

Il file andrà allegato alla PEC in formato PDF, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Le manifestazioni di interesse rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte; resta stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che di tipo pubblico.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza prevista delle ore 12:00 del giorno 31/05/2023.

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Albalonga avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito istituzionale, ove è pubblicato il presente avviso, eventuali note o precisazioni per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

E' onere degli operatori economici interessati consultare sul Sito istituzionale della società i documenti che potranno essere pubblicati, che produrranno effetto di notificazione ai partecipanti delle informazioni in essi contenute.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

È possibile chiedere ulteriori informazioni sulla procedura, presso gli uffici amministrativi della scrivente, contattando la dott.ssa Viviana Venditti al seguente indirizzo e-mail: viviana.venditti@albalonga.net.

NORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura di raccolta di manifestazioni di interesse saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione e trasparenza amministrativa ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'attività giudiziaria.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito "GDPR") e successivi adeguamenti normativi si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla eventuale procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Albalonga, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo, nonché di altre esigenze sopravvenute, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura di gara.

L'Albalonga avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio profilo eventuali note o precisazioni per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Albano Laziale, 27/04/2023

Il Liquidatore
F.to Dr. Enrico Maria Capozzi

Allegati:

1) Istanza di manifestazione di interesse