



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

BILANCIO DI ESERCIZIO 2021

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: ALBALONGA S.r.l. in Liq.ne ed in C.P. 15/2012 a socio unico

Sede: PIAZZA COSTITUENTE 1 00041 ALBANO LAZIALE RM

Capitale sociale: 236.016

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: Roma

Partita IVA: 07156011004

Codice fiscale: 07156011004

Numero REA: RM 1014499

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI con socio unico

Settore di attività prevalente (ATECO): 477310 Farmacie

Società in liquidazione: si

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di
direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	434	1.086
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	127
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	434	1.213
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	10.805	16.970
3) attrezzature industriali e commerciali	51.185	14.834
4) altri beni	9.925	10.296
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	71.915	42.100
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.789	33.789
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	33.789	33.789
Totale crediti	33.789	33.789
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	33.789	33.789
Totale immobilizzazioni (B)	106.138	77.102
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	203.721	216.422
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	203.721	216.422
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	107.972	140.275
esigibili oltre l'esercizio successivo	84.499	39.415
Totale crediti verso clienti	192.471	179.690
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	91.689	78.711
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	91.689	78.711
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.752	123.433
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	14.752	123.433
5-ter) imposte anticipate	665.505	676.264
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.055	598
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	2.055	598
Totale crediti	966.472	1.058.696
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	491.586	599.325
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	17.749	10.532
Totale disponibilità liquide	509.335	609.857
Totale attivo circolante (C)	1.679.528	1.884.975
D) Ratei e risconti	134.725	154.603
Totale attivo	1.920.391	2.116.680
Passivo		



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	236.016	236.016
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	0	1
Totale altre riserve	0	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.755.170)	(2.814.197)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	37.805	59.027
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	(2.481.349)	(2.519.153)
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	820.513	901.576
Totale fondi per rischi ed oneri	820.513	901.576
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	64.917	63.451
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	200	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	200	0
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	(2.723)
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	(2.723)
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	349.503	401.943
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.925.045	2.118.976
Totale debiti verso fornitori	2.274.548	2.520.919
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	128.192	103.718
esigibili oltre l'esercizio successivo	671.298	671.298



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Totale debiti verso controllanti	799.490	775.016
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.839	54.477
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.122	31.446
Totale debiti tributari	84.961	85.923
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	60.185	59.031
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.869	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	83.054	59.031
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	246.344	226.040
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	246.344	226.040
Totale debiti	3.488.597	3.664.206
E) Ratei e risconti	27.713	6.600
Totale passivo	1.920.391	2.116.680

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.733.833	1.676.595
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	712.093	637.871
Totale altri ricavi e proventi	712.093	637.871
Totale valore della produzione	2.445.926	2.314.466
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	852.247	919.320
7) per servizi	271.514	218.680
8) per godimento di beni di terzi	164.895	124.380



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

9) per il personale		
a) salari e stipendi	768.209	678.320
b) oneri sociali	227.914	209.681
c) trattamento di fine rapporto	54.821	48.655
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	1.050.944	936.656
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	779	1.158
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.945	10.877
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	11.724	12.035
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	12.702	(17.083)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	20.216	33.745
Totale costi della produzione	2.384.242	2.227.733
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	61.684	86.733
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	7.842	4.620
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.842	4.620
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.842)	(4.620)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	53.842	82.113
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.279	7.582
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	10.758	15.504
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.037	23.086
21) Utile (perdita) dell'esercizio	37.805	59.027



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	37.805	59.027
Imposte sul reddito	16.037	23.086
Interessi passivi/(attivi)	7.842	4.620
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	61.684	86.733
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	11.724	12.035
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	20.471	18.661
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	32.195	30.696
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	93.879	117.429
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	12.701	(17.083)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(12.781)	59.535
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(246.371)	(271.956)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	19.878	20.091
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	21.113	(22.293)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	159.072	335.446
Totale variazioni del capitale circolante netto	(46.388)	103.740
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	47.491	221.169
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(7.842)	(4.620)
(Imposte sul reddito pagate)	458	(21.013)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(81.063)	(43.576)
Altri incassi/(pagamenti)	(19.005)	(21.353)
Totale altre rettifiche	(107.452)	(90.562)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(59.961)	130.607
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

(Investimenti)	(40.760)	(1.366)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(40.760)	(1.366)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	200	0
Accensione finanziamenti	0	(250.701)
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1)	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	199	(250.702)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(100.522)	(121.461)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	599.325	718.849
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	10.532	12.469
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	609.857	731.318
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	491.586	599.325
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	17.749	10.532
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	509.335	609.857
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizioIl Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e di ampliamento	20



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Costi di sviluppo	20
Diritti di brevetto industr. e utilizz. opere dell'ingegno	20
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20
Avviamento	20
Altre immobilizzazioni immateriali:	20

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, ovvero al valore di conferimento basato sulla perizia di stima del patrimonio aziendale. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sono stati ricompresi anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile ai beni, sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati	
Impianti e macchinari	15
Attrezzature industriali e commerciali	15
Altri beni:	
- Mobili e arredi	12
- Macchine ufficio elettroniche	20
- Autovetture e motocicli	20
- Automezzi	20

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Il valore di mercato è determinato in base ai costi correnti delle scorte alla chiusura dell'esercizio.

Il valore delle scorte obsolete e a lenta movimentazione è stato svalutato in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo futuro.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto i debiti oltre i 12 mesi attengono esclusivamente a quelli relativi alla procedura concordataria ovvero quelli maturati prima del deposito della procedura.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Posizione finanziaria

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	599.325	-107.739	491.586
Danaro ed altri valori in cassa	10.532	7.217	17.749
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi	33.789		33.789
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	643.646	-100.522	543.124
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)		200	200
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE		200	200
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	643.646	-100.722	542.924
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Debito Chirografario in C.P	2.118.976	-329.582	1.789.394
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	2.118.976	-329.582	1.789.394
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE	-2.118.976	329.582	-1.789.394
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-1.475.330	228.860	-1.246.470

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	1.676.595		1.733.833	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	902.237	53,81	864.949	49,89
Costi per servizi e godimento beni di terzi	343.060	20,46	436.409	25,17
VALORE AGGIUNTO	431.298	25,72	432.475	24,94
Ricavi della gestione accessoria	637.871	38,05	712.093	41,07
Costo del lavoro	936.656	55,87	1.050.944	60,61
Altri costi operativi	33.745	2,01	20.216	1,17
MARGINE OPERATIVO LORDO	98.768	5,89	73.408	4,23
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	12.035	0,72	11.724	0,68
RISULTATO OPERATIVO	86.733	5,17	61.684	3,56
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-4.620	-0,28	-7.842	-0,45
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	82.113	4,90	53.842	3,11
Imposte sul reddito	23.086	1,38	16.037	0,92
Utile (perdita) dell'esercizio	59.027	3,52	37.805	2,18

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento	1.086	-652		434



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità				
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	127	-127		
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				
Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre immobilizzazioni immateriali				
Arrotondamento				
Totali	1.213	-779		434

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2021 ammontano a euro 434 (euro 1.213 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	5.115	0	270	202	0	0	2.103	7.690
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.029	0	143	202	0	0	2.103	6.477
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.086	0	127	0	0	0	0	1.213
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	652	0	127	0	0	0	0	779
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(652)	0	(127)	0	0	0	0	(779)
Valore di fine esercizio								
Costo	5.115	0	270	202	0	0	2.103	7.690
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.682	0	270	202	0	0	2.103	7.257
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	434	0	0	0	0	0	0	434

Costi di impianto ed ampliamento

Nel seguente prospetto si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 3) relativamente ai costi di impianto e di ampliamento.

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Spese di costituzione	1.086		652	434
Totali	1.086		652	434

Avviamento

L' *Avviamento* risulta essere totalmente ammortizzato

Diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

Il saldo netto ammonta a euro 0 (euro 127 alla fine dell'esercizio precedente) e comprende i diritti di autore e di sfruttamento economico di un software creato ad hoc per la gestione dei parcheggi.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Il saldo netto ammonta a euro 0 (euro 0 alla fine dell'esercizio precedente) ed è rappresentato principalmente dai marchi e dalle licenze d'uso del software.

Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Il saldo ammonta a euro 0 (euro 0 alla fine dell'esercizio precedente).

Altre immobilizzazioni immateriali

Il saldo netto ammonta a euro 0 (euro 0 alla fine dell'esercizio precedente).

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati				
Impianti e macchinario	16.970	-6.165		10.805
Attrezzature industriali e commerciali	14.834	36.351		51.185
Altri beni	10.296	-371		9.925
Totali	42.100	29.815		71.915

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 71.915 (euro 42.100 alla fine dell'esercizio precedente).

Si segnala che per la voce Attrezzature industriali e commerciali gli incrementi sono riconducibili all'acquisto di nuovi parcometri.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	255	125.591	29.879	203.077	0	358.802
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	69.894	11.906	176.147	0	257.947



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	16.970	14.834	10.296	0	42.100
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	6.165	3.877	903	0	10.945
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(6.165)	36.351	(371)	0	29.815
Valore di fine esercizio						
Costo	255	125.591	29.879	203.077	0	358.802
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	76.059	13.954	178.879	0	268.892
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	10.805	51.185	9.925	0	71.915

Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio delle "Altre immobilizzazioni materiali", con indicazione dei movimenti intervenuti nelle singole componenti.

Descrizione	Mobili e arredi	Macchine di ufficio elettroniche	Autovetture e motocicli	Automezzi	Beni diversi dai precedenti	Arrotondamento	Totale Altre immobilizzazioni
Costo storico	138.241	47.725	6.322		-12.157	6.312	186.443
Rivalutazioni esercizi precedenti							
Fondo ammortamento iniziale	138.241	41.468	6.322		-12.157	2.273	176.147
Svalutazioni esercizi precedenti					-5.578	5.578	
Arrotondamento							
Saldo a inizio esercizio		6.257			5.578	-1.539	10.296



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Acquisizioni dell'esercizio							
Trasferimenti da altra voce							
Trasferimenti ad altra voce							
Cessioni/decrementi dell'es.: Costo storico							
Cessioni/decrementi dell'es.: F.do amm.to							
Rivalutazioni dell'esercizio							
Ammortamenti dell'esercizio						903	
Svalutazioni dell'esercizio							
Interessi capitalizzati nell'esercizio							
Arrotondamento							-371
Saldo finale		6.257			5.578	-1.910	9.925

Terreni e fabbricati

Ammontano a euro 0 (euro 0 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente a [...].

Impianti e macchinari

Ammontano a euro 10.805 (euro 16.970 alla fine dell'esercizio precedente).

Attrezzature industriali e commerciali

Ammontano a euro 51.185 (euro 14.834 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente all'acquisto di n. 16 parcometri.

Altri beni

Ammontano a euro 9.925 (euro 10.296 alla fine dell'esercizio precedente).

Operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile, relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	766.700
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	26.400
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	439.355
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	18.186

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
d-bis) Verso altri	33.789			33.789
Totali	33.789			33.789

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si riporta un prospetto riepilogativo dei crediti immobilizzati suddiviso per area geografica.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	-	-	-	-	33.789	33.789
Totale	0	0	0	0	33.789	33.789

Si segnala che la voce in questione accoglie solamente crediti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale e pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei crediti per aree geografiche.

Attivo circolante

Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	216.422	(12.701)	203.721
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	216.422	(12.701)	203.721

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	179.690	12.781	192.471	107.972	84.499	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	78.711	12.978	91.689	91.689	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	123.433	(108.681)	14.752	14.752	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	676.264	(10.759)	665.505			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	598	1.457	2.055	2.055	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.058.696	(92.224)	966.472	216.468	84.499	0



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	192.471	192.471
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	91.689	91.689
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	14.752	14.752
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	665.505	665.505
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.055	2.055
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	966.472	966.472

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti vs Clienti	179.690	192.471	12.781
Totale crediti verso clienti	179.690	192.471	12.781

Crediti verso imprese controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso Comune Albano Laziale	78.711	91.689	12.978
Totale crediti verso imprese controllanti	78.711	91.689	12.978

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti IRES/IRPEF	8.541	-963	7.578
Crediti IRAP	11.181	-4.773	6.408
Crediti IVA	818	-52	766
Altri crediti tributari	102.893	-102.893	
Totali	123.433	-108.681	14.752

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
-------------	----------------------	--------------------	------------



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	598	2.055	1.457
Crediti verso dipendenti	208	208	
Depositi cauzionali in denaro			
Altri crediti:			
- altri	390	1.847	1.457
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio			
Totale altri crediti	598	2.055	1.457

Tra i crediti sono iscritte attività per imposte anticipate relative a perdite esercizi precedenti. Per una descrizione dettagliata si rinvia al paragrafo relativo alla fiscalità differita.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	792			792

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	599.325	(107.739)	491.586
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	10.532	7.217	17.749
Totale disponibilità liquide	609.857	(100.522)	509.335

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	154.603	(19.878)	134.725
Totale ratei e risconti attivi	154.603	(19.878)	134.725

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
-------------	----------------------	--------------------	------------



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Risconti attivi:	154.603	134.725	-19.878
-Leasing Immobiliare	154.603	134.725	-19.878
Totali	154.603	134.725	-19.878

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro -2.481.349 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzioni e di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	236.016	0	0	0	0	0		236.016
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	0	0	0	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	1	0	0	(1)	0	0		0
Totale altre riserve	1	0	0	(1)	0	0		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.814.197)	0	0	59.027	0	0		(2.755.170)
Utile (perdita) dell'esercizio	59.027	0	0	59.027	0	0	37.805	37.805
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	(2.519.153)	0	0	118.053	0	0	37.805	(2.481.349)

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Totale	0

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	901.576	901.576
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	(81.063)	(81.063)
Totale variazioni	0	0	0	(81.063)	(81.063)
Valore di fine esercizio	0	0	0	820.513	820.513

Tra i fondi rischi sono accantonate le rettifiche relative ai creditori chirografari i cui importi erano superiori rispetto agli stessi accertati dal Commissario Giudiziale in sede di accertamento del passivo.

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
- Fondi per imposte e per accantonamenti vari per rischi	901.576	-81.063	820.513
Totali	901.576	-81.063	820.513

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare il TFR viene versato direttamente al fondo pensione; negli altri casi il TFR viene trasferito al Fondo di Tesoreria gestito dall'INPS.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	63.451
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	54.821
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(53.355)
Totale variazioni	1.466



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Valore di fine esercizio	64.917
--------------------------	--------

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	200	200	200	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	(2.723)	2.723	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	2.520.919	(246.371)	2.274.548	349.503	1.925.045	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	775.016	24.474	799.490	128.192	671.298	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	85.923	(962)	84.961	65.839	19.122	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	59.031	24.023	83.054	60.185	22.869	0
Altri debiti	226.040	20.304	246.344	246.344	0	0
Totale debiti	3.664.206	(175.609)	3.488.597	850.263	2.638.334	0

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio		200	200
Aperture credito			
Conti correnti passivi		200	200



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Mutui			
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
- altri			
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio			
Aperture credito			
Conti correnti passivi			
Mutui			
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
- altri (Debiti in Concordato Preventivo)			
Totale debiti verso banche		200	200

Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Acconti entro l'esercizio	-2.723		2.723
Anticipi da clienti	-2.723		2.723
Totale acconti	-2.723		2.723

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	401.943	349.503	-52.440
Fornitori entro esercizio:	209.143	298.879	89.736
- altri	209.143	298.879	89.736
Fatture da ricevere entro esercizio:	192.800	50.624	-142.176
- altri	192.800	50.624	-142.176
Arrotondamento			
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio	2.118.976	1.925.045	-193.931
Fornitori oltre l'esercizio:	2.118.976	1.925.045	-193.931
- altri	2.118.976	1.925.045	-193.931
Fatture da ricevere oltre esercizio:			
- altri			
Arrotondamento			
Totale debiti verso fornitori	2.520.919	2.274.548	-246.371

Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti verso Comune Albano Laziale	775.016	799.490	24.474



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Totale debiti verso imprese controllanti	775.016	799.490	24.474
--	---------	---------	--------

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES			
Debito IRAP	2.469		2.469
Imposte e tributi comunali			
Erario c.to IVA	35.898	6.421	42.319
Erario c.to ritenute dipendenti	14.104	6.081	20.185
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	2.006	-1.459	547
Erario c.to ritenute agenti			
Erario c.to ritenute altro			
Addizionale comunale		82	82
Addizionale regionale		237	237
Imposte sostitutive	31.446	-12.324	19.122
Condoni e sanatorie			
Debiti per altre imposte			
Arrotondamento			
Totale debiti tributari	85.923	-962	84.961

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	44.467	42.031	-2.436
Debiti verso Inail		420	420
Debiti verso Enasarco			
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	14.564	40.603	26.039
Arrotondamento			
Totale debiti previd. e assicurativi	59.031	83.054	24.023

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	226.040	246.344	20.304
Debiti verso dipendenti/assimilati	224.690	244.537	19.847
- altri	1.350	1.807	457
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Totale Altri debiti	226.040	246.344	20.304

Suddivisione dei debiti per area geografica



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	200	200
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	2.274.548	2.274.548
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	799.490	799.490
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	84.961	84.961
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	83.054	83.054
Altri debiti	246.344	246.344
Debiti	3.488.597	3.488.597

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	6.600	21.113	27.713
Totale ratei e risconti passivi	6.600	21.113	27.713

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:	6.600	27.713	21.113
- altri: abbonamenti parcheggi	6.600	27.713	21.113
Totali	6.600	27.713	21.113

OIC n. 6 - Ristrutturazione del debito e informativa di bilancio



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

La società ha posto in essere un'operazione di ristrutturazione del debito, ricorrendo alla procedura di Concordato Preventivo in continuità aziendale, in ottemperanza alle indicazioni di cui all'OIC n. 6 - Ristrutturazione del debito e informativa di bilancio si forniscono le seguenti informazioni:

1. Informazioni relative all'esercizio in cui la ristrutturazione non si è ancora perfezionata

La società è stata posta in liquidazione con verbale di assemblea del 18.11.2011, la liquidazione è stata iscritta al registro delle imprese in data 25.11.2011.

In data 17.12.2012 la società ha depositato ricorso per concordato preventivo ex art. 161, 6 comma, L. Fallimentare ed il Tribunale di Velletri con decreto in data 9-13/01/2013 ha ammesso la società alla procedura.

In data 07.07.2013 è stato depositato il Piano di Concordato Preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis ed il Tribunale di Velletri con decreto in data 9-13.01.2014 ha ammesso la società alla procedura di Concordato Preventivo.

Tenutasi l'udienza dei creditori verificato il voto positivo della maggioranza il Tribunale di Velletri con decreto in data 28/05-18/06/2014 ha omologato il Concordato Preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis.

2. Informazioni sulla situazione di difficoltà finanziaria e indebitamento complessivo

Nella tabella seguente è fornita l'informativa sull'esposizione debitoria dell'impresa debitrice, alla data della ristrutturazione:

Tabella 1 - Situazione contabile del debito alla data di deposito della domanda di concordato preventivo (31.12.2012)

Tipologia di debito al 31.12.2012	Debiti ristrutturati		Altri debiti	Totale debiti	% debiti ristrutturati
	Scaduti	Non scaduti			
Debiti verso fornitori	4.897.713	54.703		4.952.416	99%
Debiti verso banche	493.869	0		493.869	100%
Debiti verso dipendenti*	393.761	594.327		988.089	40%
Debiti verso imprese controllanti (COMUNE ALBANO L.)	644.537	0		644.537	100%
Debiti tributari	1.122.852	350.688		1.473.540	76%
Debiti verso istituti di previdenza**	0	371.532		371.532	0%
Totale	7.552.733	1.371.250	0	8.923.984	

Nella tabella di seguito è rappresentata l'evoluzione del debito ristrutturato, alla data del presente bilancio, che tiene conto dello stralcio richiesto e delle erogazioni in favore dei



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

creditori privilegiati in sede di esecuzione del I riparto, dell'erogazione del II riparto in favore dell'Erario e del V riparto, Terzo in favore dei creditori chirografari.

Tabella.2 - Situazione contabile del debito alla data di riferimento del bilancio al 31.12.2021					
Tipologia di debito al 31.12.2021	Debiti ristrutturati		Altri debiti	Totale debiti	% debiti ristrutturati
	Scaduti	Non Scaduti			
€/000					
Debiti verso fornitori	1.789.394		485.155	2.274.549	79%
Debiti verso banche			199,62	200	0%
Altri debiti	0	0	246.344	246.344	0%
Debiti verso imprese controllanti (Comune di Albano L.)	671.298		128.192	799.490	84%
Debiti tributari	0		84.961	84.961	0%
Debiti verso istituti di previdenza	0		83.054	83.054	0%
Totale	2.460.692	0	1.027.905	3.488.597	71%

3. Informazioni relative all'esercizio in cui la ristrutturazione diviene efficace

La tipologia di ristrutturazione del debito

La società è in Concordato Preventivo n.15/2012 in continuità aziendale ex artt. 161 e 186 bis l.f.; Nel caso specifico la tipologia dei debiti oggetto della ristrutturazione, sono suddivisi in:

- Debiti privilegiati:
 - Dipendenti
 - Professionisti
 - Artigiani
 - Locatori
 - Erario ed Istituti Previdenziali
- Debiti Chirografari:
 - Istituti di credito
 - Fornitori di beni

La data della ristrutturazione

Con decreto notificato il 18/06/2014 (data di emissione in data 28/05/2014), il Tribunale di Velletri ha "Omologato" il Concordato Preventivo in continuità aziendale.

Descrizione sintetica delle fasi mediante le quali si è svolta la ristrutturazione del debito;

La ristrutturazione del debito, è avviata con ricorso alla procedura di Concordato Preventivo in continuità aziendale ai sensi dell'art. 186-bis l.f.; il Piano di ristrutturazione ha una durata di 12 anni a decorrere dalla data di omologazione, e prevede la soddisfazione creditori – integrale per i privilegiati e parziale per i chirografari - con liquidità generata dall'incasso dei



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

crediti e dall'attività di gestione di specifici rami di azienda ritenuti in grado di produrre reddito e pertanto generare flussi di cassa positivi.

Il Piano di ristrutturazione Omologato trova fondamento nella realizzazione di specifiche assumption volte a garantire la continuità aziendale ed il realizzo di flussi finanziari necessari alla soddisfazione del ceto creditorio.

1. Arco temporale del piano di concordato 161 L.F. e risanamento in 12 anni dall'omologazione;

2. Continuità aziendale con il mantenimento all'interno del perimetro aziendale di sole quattro attività:

- Farmacia Comunale 1 sita in Albano Laziale via De Gasperi,
- Farmacia Comunale 2 sita in Albano Laziale via Olivella,
- L'attività di riscossione e controllo delle aree sosta comunali "Strisce Blu",
- L'assistenza all'ufficio tributi del Comune di Albano Laziale;

3. Delibera n. 122 del 05 luglio 2013 della Giunta Comunale di Albano Laziale "regolamentazione della sosta a pagamento e determinazione delle tariffe".

4. La sottoscrizione di un nuovo contratto di servizi con il Comune di Albano Laziale di durata 12 anni;

5. La riorganizzazione in ASP – ALBASERVIZI dei rami di azienda servizi socioassistenziali, educativi e culturali.

6. Il rientro nel perimetro del Comune di Albano Laziale dei servizi di pulizia degli stabili comunali, dei bagni pubblici, del MOAL del portierato del Tribunale;

7. La rinuncia da parte del Socio Comune di Albano Laziale alla facoltà di compensare i residui crediti con debiti dallo stesso certificati al 31/12/2012;

8. Transazione Fiscale ex art. 182 ter L.F..

Le modalità mediante la quale è stata operata la ristrutturazione del debito;

La proposta concordataria omologata prevede il pagamento del ceto creditorio con le seguenti modalità:

- Pagamento, dei debiti privilegiati ante concordato, verso i dipendenti entro 12 mesi dalla data di omologazione
- Pagamento, degli altri debiti privilegiati ante concordato, verso i professionisti entro 12/24 mesi dalla data di omologazione stante l'accettazione espressa della dilazione da parte di diversi professionisti, termine a scadere tra il 18/06/2015 ed il 18/6/2016.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

- Pagamento, dei debiti ante concordato, verso l'Erario nel rispetto della transazione fiscale ex art. 182 ter l.f. in 4 anni
- Pagamento nella misura del 57% a favore dei creditori chirografari, a partire dal 5 anno successivo alla data di omologazione.

La presenza di eventuali condizioni risolutive o sospensive dell'accordo;

Non sono espresse nella proposta condizioni risolutive o sospensive dell'accordo.

La presenza di eventuali pagamenti potenziali (ad esempio in presenza di success fee) che il debitore si impegna ad effettuare nei confronti del creditore al raggiungimento di certi obiettivi economici o finanziari o al verificarsi di determinate circostanze;

Non sono previsti eventuali pagamenti potenziali (ad esempio in presenza di success fee) che il debitore si impegna ad effettuare nei confronti del creditore al raggiungimento di certi obiettivi economici o finanziari o al verificarsi di determinate circostanze.

La presenza di eventuali covenant al cui rispetto è legato il successo dell'operazione;

Le *covenant* al cui rispetto è legato il successo dell'operazione, sono rappresentate dal contratto di servizi con il Comune di Albano Laziale e dalla postergazione dei crediti commerciali vantati dal socio unico Comune di Albano Laziale;

I principali aspetti di un'operazione di erogazione di nuova finanza da parte del creditore direttamente connessa alla ristrutturazione del debito;

Il Piano di Ristrutturazione non prevede erogazione di nuova finanza da parte del creditore direttamente connessa alla ristrutturazione del debito.

Le caratteristiche principali dei derivati connessi al debito e le eventuali modalità di ristrutturazione del derivato con indicazione degli effetti di bilancio

Il Piano di Ristrutturazione non prevede l'accensione di derivati.

4. Stato di avanzamento del piano di ristrutturazione

In coerenza con le previsioni del Piano concordatario, di seguito, si descrive sinteticamente lo stato di avanzamento del Piano di ristrutturazione



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

La società raggiunto l'equilibrio economico e finanziario della gestione corrente, produce utili ed un EBITDA Positivo, consentendo l'accantonamento di somme da destinarsi alla soddisfazione del ceto creditorio concordatario.

Nel rispetto delle previsioni di cui all'omologato piano di Concordato Preventivo in continuità aziendale la società ha erogato due piani di riparto soddisfacendo integralmente i creditori in prededuzione, e privilegiati:

1. Nel mese di giugno/luglio 2015, la società ha dato esecuzione, al I° Piano di Riparto, procedendo al pagamento all'intero ceto privilegiato non erariale ripartendo la somma complessiva di €. 1.041.480 (esclusi i creditori in contestazione):
 - o La somma di €. 343.314 per i debiti in prededuzione;
 - o La somma di €. 698.167 per i debiti privilegiati inseriti nel Piano di concordato preventivo omologato.

Descrizione – grado di privilegio	Importo in Concordato
Debiti vs Dipendenti - art. 2751 bis n.1 c.c.	151.591
Debiti per TFR-ROL Personale cessato -art. 2751 bis n.1 c.c.	112.503
Debiti vs Sindacati - art. 2751 bis n.1 c.c.	23.956
Debiti vs Professionisti - art. 2751 bis n.2 c.c.	206.777
Debiti vs Artigiani - art. 2751 bis n.5 c.c	43.414
Debiti vs Istituti Previdenziali complementari - art. 2753 c.c.	105.712
Debiti vs locatori immobili - art. 2764 -2765 c.c.	54.215
TOTALE	698.167

2. Nel mese di luglio 2016 ha avviato l'erogazione rateale del **II° PIANO DI RIPARTO** in favore dell'erario concluso nel luglio 2018.

Rateizzazione Agenzia Entrate	n. rata	Importo rata	Totale
2016	12	20.000	240.000
2017	12	30.000	360.000
2018	4	30.000	120.000
Rata bullet 28/05/2018	1	372.661	372.661
Tot. Pagamenti	29		1.092.661

3. Nel mese di luglio 2018, la società ha aderito alla definizione agevolata delle cartelle cosiddetta "Rottamazione" erogando in soluzione unica il saldo residuo, soddisfacendo il creditore ERARIO.
4. Nel mese di luglio 2019, è stato erogato il III Piano di Riparto – I Riparto parziale in favore dei creditori chirografari. Il Piano prevedeva l'erogazione di € 340.067, a fronte del quale è stata erogata la minor somma di di € 300.780, la differenza di € 39.287 è così determinata:



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

- a. € 23.968 attiene a creditori rimasti irreperibili o che contattati non hanno riscontrato la richiesta di comunicazione dell'IBAN sul quale procedere ad erogare le somme ad essi spettanti;
 - b. € 15.319 non erogata al creditore "residenza villa Albani" per il quale le somme, sono state contestate ma accantonate.
5. Nel mese di luglio 2020, è stato erogato il IV Piano di Riparto – Il Riparto parziale in favore dei creditori chirografari. Il Piano prevedeva l'erogazione di € 340.067, a fronte del quale è stata erogata la minor somma di € 301.020, la differenza di € 39.065 è così determinata:
- a. € 23.728 attiene a creditori rimasti irreperibili o che contattati non hanno riscontrato la richiesta di comunicazione dell'IBAN sul quale procedere ad erogare le somme ad essi spettanti;
 - b. € 15.319 non erogata al creditore "residenza villa Albani" per il quale le somme, sono state contestate ma accantonate.
6. Nel mese di luglio/agosto 2021, è stato erogato il V Piano di Riparto – III Riparto parziale in favore dei creditori chirografari. Il Piano prevedeva l'erogazione di € 340.067, a fronte del quale è stata erogata la minor somma di € 315.363, la differenza di € 24.704 è così determinata:
- a. € 9.385 attiene a creditori rimasti irreperibili o che contattati non hanno riscontrato la richiesta di comunicazione dell'IBAN sul quale procedere ad erogare le somme ad essi spettanti;
 - b. € 15.319 non erogata al creditore "residenza villa Albani" per il quale le somme, sono state contestate ma accantonate.

Si segnala che in sede di V Piano di Riparto sono stati erogati anche € 15.122 relativo ai riparti precedenti, successivamente al reperimento dei creditori che risultavano irreperibili o che non avevano trasmesso i dati bancari ai fini del pagamento.

L'Emergenza sanitaria Covid 19, ha influito negativamente sui flussi finanziari dell'esercizio 2020 e 2021. Allo stato è in corso la definizione del Sesto Piano di Riparto parziale, quarto in favore dei creditori chirografari, che verrà erogato nel corso dell'estate 2022.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	1.676.595	1.733.833	57.238	3,41
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	637.871	712.093	74.222	11,64
Totali	2.314.466	2.445.926	131.460	

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Totale	1.733.833

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.733.833
Totale	1.733.833

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	919.320	852.247	-67.073	-7,30
Per servizi	218.680	271.514	52.834	24,16



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Per godimento di beni di terzi	124.380	164.895	40.515	32,57
Per il personale:				
a) salari e stipendi	678.320	768.209	89.889	13,25
b) oneri sociali	209.681	227.914	18.233	8,70
c) trattamento di fine rapporto	48.655	54.821	6.166	12,67
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	1.158	779	-379	-32,73
b) immobilizzazioni materiali	10.877	10.945	68	0,63
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	-17.083	12.702	29.785	
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	33.745	20.216	-13.529	-40,09
Arrotondamento				
Totali	2.227.733	2.384.242	156.509	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	7.582	-2.303	-30,37	5.279
Imposte relative a esercizi precedenti				
Imposte differite				
Imposte anticipate	15.504	-4.746	-30,61	10.758
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	23.086	-7.049		16.037

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti a perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti.

Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
IMPOSTE ANTICIPATE	Ammontare delle differenze temporanee					
Spese manutenzioni eccedenti	4.875		-975		3.900	
Totale differenze temporanee deducibili	4.875		-975		3.900	
Perdite fiscali	2.812.890		-43.851		2.769.039	
Aliquote IRES e IRAP	24,00	4,82			24,00	4,82
Crediti per imposte anticipate	676.264		-10.759		665.505	
Imposte anticipate (imposte differite) nette IRES e IRAP	676.264		-10.759		665.505	
Totali imposte anticipate (imposte differite) nette	676.264		-10.759		665.505	
- imputate a Conto economico			-10.758			
- imputate a Patrimonio netto			-1			
Perdite fiscali non considerate per calcolo imposte anticipate						

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(676.264)	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	10.759	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(665.505)	0



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Spese manutenzioni eccedenti	4.875	(975)	3.900	24,00%	936

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	53.842	
Onere fiscale teorico %	24	12.922
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo eccedenza spese manutenzione	975	
Totale	975	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi:		
- IMU	2.594	
- sopravvenienze passive	1.430	
- spese telefoniche	2.605	
- multe e ammende	31	
- costi indeducibili	19	
- quota ACE	-8.854	
- quota IMU deducibile	-1.556	
- super ammortamento	-1.832	
- sopravvenienze attive	-279	
- quota tfr complementare	-1.064	
- perdite fiscali	-43.851	
Totale	-50.757	
Imponibile IRES	2.110	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		506
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		

Riconciliazione imposte - IRAP



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	1.112.628	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- IMU	2.594	
Totale	1.115.222	
Onere fiscale teorico %	4,82	53.754
Deduzioni:		
- INAIL	4.518	
- Contributi previdenziali	554.517	
- Spese per apprendisti, ded. inc. occ., costo residuo	449.171	
- Ulteriore deduzione	8.000	
Totale	1.016.206	
Imponibile IRAP	99.016	
IRAP corrente per l'esercizio		4.773
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		

Riconciliazione Aliquota IRES

Ai sensi del principio contabile n. 25 si riporta il prospetto di riconciliazione tra l'aliquota nominale e l'aliquota effettiva IRES. La riconciliazione dell'aliquota effettiva IRAP non viene calcolata per la particolare natura dell'imposta.

Riconciliazione tra l'aliquota fiscale applicabile e l'aliquota media effettiva	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Imponibile	Aliquota	Imponibile	Aliquota
Risultato prima delle imposte e aliquota fiscale applicabile	53.842	24,00	82.113	24,00
Maggiorazione IRES				
Effetto delle variazioni in aumento (in diminuzione) rispetto all'aliquota principale				
Redditi esenti				
Dividendi				
Costi indeducibili				
Altre differenze permanenti				
Aliquota fiscale media effettiva		24,00		24,00

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2021.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	1
Impiegati	13
Operai	21
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	35

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2021, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	26.115	12.019
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare, eccezione fatta per il permanere della situazione pandemica indotta dal COVID-19.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
-------------	--------



ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Utile dell'esercizio:	
- a nuovo	37.805
Totale	37.805

Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

Dichiarazione di conformità del bilancio

ALBANO LAZIALE, 30/05/2022

Il Liquidatore

Dott. Enrico Maria Capozzi