



## ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I., TRAMITE RDO SU PIATTAFORMA M.E.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTI – INCARICO TRIENNALE

**CIG: Z91305F5F8**

Si rende noto che l'Albalonga Srl in liq.ne e in c.p. n. 15/2012, con sede legale in Piazza Costituente n°1, 00041 Albano Laziale (RM), C.F. e P.IVA: 07156011004, PEC: albalogasrl@pec.it, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento, su piattaforma M.E.P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di pulizia e sanificazione ambienti, con incarico triennale.

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse allo scopo di conoscere gli operatori economici interessati.

Non costituisce offerta al pubblico, né sollecitazione a presentare offerte, né promessa al pubblico e non comporta diritti o prelezioni o preferenza, né impegni a procedere agli inviti o vincoli per le parti interessate.

#### **INFORMAZIONI GENERALI**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Albalonga Srl in liq.ne e in c.p. n. 15/2012 – sede legale: Piazza Costituente, 1 Albano Laziale (RM) – sede amm.va: Via Mascagni, 2bis Albano Laziale (RM) – P.IVA e C.F. 07156011004 - tel. 06/9307508

**Determina a contrarre:** n° X del XXXXXXX

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Enrico Maria Capozzi - Tel. 06/9307508

**PEC:** [albalongasrl@pec.it](mailto:albalongasrl@pec.it)

**Profilo del committente:** [www.albalongaspa.it](http://www.albalongaspa.it) – Società Trasparente – Bandi di Gara e Contratti



## **ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012**

### **1. OGGETTO E LUOGHI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

#### **PULIZIA ORDINARIA E STRADINARIA**

Il servizio consiste nello svolgimento di un servizio di pulizia settimanale dei locali di seguito indicati, comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi interni, degli impianti, mobili, arredi, apparecchiature informatiche e di quanto altro pertinente agli immobili, nonché della pulizia di grate e vetri.

Il servizio di pulizia dovrà essere effettuato presso le seguenti sedi aziendali:

- Sede Amministrativa, Via Mascagni n. 2 bis Albano Laziale (superficie complessiva di mq 150 circa);
- Farmacia Comunale n. 1, Via A. De Gasperi n. 62 Albano Laziale (superficie complessiva di mq 100 circa);
- Farmacia Comunale n. 2, Via Olivella n. 6/9/11 Albano Laziale (superficie complessiva di mq 150 circa).

#### **SANIFICAZIONI AMBIENTI**

Alla luce dell'attuale emergenza sanitaria da COVID-19, saranno previste anche delle attività di sanificazione degli ambienti.

La sanificazione della sede amministrativa e delle Farmacie Comunali verrà effettuata dopo la chiusura al pubblico dei locali.

### **2. DURATA E VALORE ECONOMICO DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà la durata di 36 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del relativo contratto di affidamento del servizio.

Non sarà ammesso alcun rinnovo tacito dello stesso che si intende automaticamente risolto alla scadenza prevista di anni TRE.

L'eventuale disdetta anticipata del contratto deve essere comunicata per iscritto con un preavviso di tre mesi, mediante PEC.

L'importo a base d'asta è pari ad € 55.000,00 (cinquattacinquemila/00), oltre IVA e oneri di legge, per il triennio.



## ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura gli operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. abilitati al bando sul M.E.P.A. "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti", in possesso dei requisiti di seguito indicati:

a) Requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 (requisiti di ordine generale e capacità a contrarre con le pubbliche amministrazioni);
- insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste dall'art 53, co 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001;
- iscrizione al MEPA.

b) Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione per attività inerenti il settore oggetto di gara, nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato.

c) Requisiti di capacità economica e tecnica e finanziaria (art. 83, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

aver realizzato un fatturato globale nel triennio precedente pari ad € 200.000,00 IVA esclusa, risultante dal bilancio o altro documento fiscale o tributario equivalente approvato alla data di pubblicazione del bando di gara.

### 4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [albalongasrl@pec.it](mailto:albalongasrl@pec.it), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11/02/2021**, secondo il modello di istanza di manifestazione (Allegato 1).

Nell'oggetto della PEC dovrà esserci la seguente dicitura: "*manifestazione d'interesse per servizio di pulizia e sanificazione ambienti*".

Il file andrà allegato alla PEC in formato PDF, **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante.

Le manifestazioni di interesse rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte; resta stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun



## **ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012**

diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che di tipo pubblico.

Successivamente alla scadenza della manifestazione di interesse si provvederà all'avvio della procedura tramite la piattaforma ME.PA.

L'Albalonga si riserva la facoltà di procedere al sorteggio pubblico nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse siano in numero superiore a 5; qualora il numero delle candidature sia pari a 5 inviterà alla procedura tutti gli operatori.

**La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza prevista **delle ore 12:00 del giorno 11/02/2021.**

### **5. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE**

L'Albalonga Srl in liq.ne e in c.p. n. 15/2012 aggiudicherà il servizio con il criterio dell'offerta più bassa, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **6. ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'Albalonga avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito istituzionale, ove è pubblicato il presente avviso, eventuali note o precisazioni per la partecipazione alla manifestazione di interesse. E' onere degli operatori economici interessati consultare sul Sito istituzionale della società i documenti che potranno essere pubblicati, che produrranno effetto di notificazione ai partecipanti delle informazioni in essi contenuti.

È possibile chiedere ulteriori informazioni sulla procedura, presso gli uffici amministrativi della scrivente, contattando la dott.ssa Viviana Venditti al seguente indirizzo e-mail: [viviana.venditti@albalonga.net](mailto:viviana.venditti@albalonga.net).

### **7. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura di raccolta di manifestazioni di interesse saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla



## ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione e trasparenza amministrativa ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'attività giudiziaria.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito "GDPR") e successivi adeguamenti normativi si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla eventuale procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

### 8. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Albalonga, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo, nonché di altre esigenze sopravvenute, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura di gara.

L'Albalonga avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio profilo eventuali note o precisazioni per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Albano Laziale, 27/01/2021

Il Liquidatore  
Dr. Enrico Maria Capozzi

Allegato 1): Istanza di manifestazione di interesse