

# ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede Legale: P.ZZA COSTITUENTE N. 1 - ALBANO LAZIALE (RM)

Iscritta al Registro Imprese di: ROMA

C.F. e numero iscrizione: 07156011004

Iscritta al R.E.A. di ROMA n. 1014499

Capitale Sociale sottoscritto € 236.016 Interamente versato

Partita IVA: 07156011004

## Relazione unitaria del collegio sindacale all'assemblea dei soci

All'assemblea dei soci

della ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE

### Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2016, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 – bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" e la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

### **Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 39/2010**

#### **Relazione sul bilancio Ordinario**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio della ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2016, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

#### Responsabilità del liquidatore

Il Liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Responsabilità del revisore

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del

D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Liquidatore, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE al 31/12/2016 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

## Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

### Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete al Liquidatore della ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE, con il bilancio della ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE al 31/12/2016. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE al 31/12/2016.

## Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

### Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2016 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, che il Liquidatore ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Rendiconto finanziario
- Nota integrativa
- Relazione sulla gestione

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 53.227, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	120.941	228.554	107.613-

Descrizione	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Scostamento
ATTIVO CIRCOLANTE	3.077.108	3.346.179	269.071-
RATEI E RISCONTI	235.964	255.698	19.734-
TOTALE ATTIVO	3.434.013	3.830.431	396.418-

Descrizione	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	3.528.042-	3.581.268-	53.226
FONDI PER RISCHI E ONERI	603.980	715.837	111.857-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	79.076	78.138	938
DEBITI	6.278.999	6.617.724	338.725-
TOTALE PASSIVO	3.434.013	3.830.431	396.418-

### Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.735.252	3.128.102	392.850-
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	1.893.854	1.932.535	38.681-
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.617.252	2.924.975	307.723-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	118.000	203.127	85.127-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	115.701	194.297	78.596-
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	62.474	180.786	118.312-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	53.227	13.511	39.716

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dal Liquidatore in nota integrativa.

### Attività svolta

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dal Liquidatore, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- si è partecipato alle assemblee dei soci, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- è stato riscontrato il puntuale rispetto degli obblighi conseguenti all'esecuzione della procedura concordataria, ed in particolare l'invio, da parte del Liquidatore, della Relazione informativa semestrale al commissario giudiziale nominato dal Tribunale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dal Liquidatore.

### **Informativa sul bilancio**

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che, con il proprio consenso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento per € 2.089. Tali costi sono stati iscritti nella voce per effetto delle modifiche dello statuto sociale avutesi a maggio 2016.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di sviluppo.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.

- nel procedimento di stesura del bilancio il Liquidatore si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 e 5 del Codice Civile, per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso, non applicando il criterio del costo ammortizzato per l'iscrizione di crediti e debiti. Il Collegio ritiene legittimo tale comportamento, in quanto, come evidenziato in Nota Integrativa, gli effetti della mancata adozione di tale criterio non sono rilevanti, in linea con quanto previsto dai principi contabili.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.

## Conclusioni

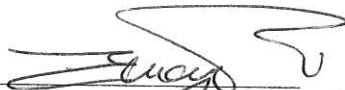
In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2016, così come formulato dal Liquidatore.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta del Liquidatore circa la destinazione del risultato d'esercizio.

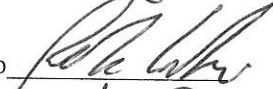
Albano Laziale, li 20.06.2017

Il Collegio sindacale

Dott Emanuele Rossi, Presidente



Dott. Roberto Lucchini, Sindaco effettivo



Rag. Daniele Crestini, Sindaco effettivo

