

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: ALBALONGA S.P.A. in Liquidazione ed in Concordato Preventivo 15/2012 a socio unico

Sede: PIAZZA COSTITUENTE 1 00041 ALBANO LAZIALE RM

Capitale sociale: €. 236.016

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: Roma

Partita IVA: 07156011004

Codice fiscale: 07156011004

Numero REA: 1014499

Forma giuridica: Società per azioni con socio unico

Settore di attività prevalente (ATECO): 477310 Farmacie

Società in liquidazione: si

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

## Stato Patrimoniale

31-12-2015 31-12-2014

### Stato patrimoniale

#### Attivo

#### B) Immobilizzazioni

##### I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento	0	940
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	332

4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	171.004	278.559
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	2.103	10.372
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>173.107</b>	<b>290.203</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	0	147
2) impianti e macchinario	9.072	15.428
3) attrezzature industriali e commerciali	0	3.036
4) altri beni	3.786	6.136
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>12.858</b>	<b>24.747</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	42.589	42.589
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>42.589</b>	<b>42.589</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>42.589</b>	<b>42.589</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>42.589</b>	<b>42.589</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>228.554</b>	<b>357.539</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0

2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	211.522	186.561
5) acconti	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>211.522</b>	<b>186.561</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	90.168	80.596
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>90.168</b>	<b>80.596</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	893.709	1.393.122
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>893.709</b>	<b>1.393.122</b>
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.401	1.099.802
esigibili oltre l'esercizio successivo	915.477	0
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>939.878</b>	<b>1.099.802</b>
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	822.861	1.060.119
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>822.861</b>	<b>1.060.119</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>2.746.616</b>	<b>3.633.639</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		

1) depositi bancari e postali	349.538	455.273
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	38.504	18.210
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>388.042</b>	<b>473.483</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.346.180</b>	<b>4.293.683</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	255.698	275.797
Disaggio su prestiti	0	0
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>255.698</b>	<b>275.797</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>3.830.432</b>	<b>4.927.019</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	236.016	236.016
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	1	(1)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.830.795)	(6.375.379)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	13.511	2.544.584
Utile (perdita) residua	13.511	2.544.584

Totale patrimonio netto	(3.581.267)	(3.594.780)
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	715.837	1.188.605
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	715.837	1.188.605
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	78.138	117.505
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	318.057	349.610
Totale debiti verso banche	318.057	349.610
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	666	666
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	666	666
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	400.099	3.752.471
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.107.124	0
Totale debiti verso fornitori	3.507.223	3.752.471

8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	52.041	697.319
esigibili oltre l'esercizio successivo	671.298	0
<b>Totale debiti verso controllanti</b>	<b>723.339</b>	<b>697.319</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.934	1.498.766
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.122.852	0
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>1.590.786</b>	<b>1.498.766</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	103.688	284.617
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>103.688</b>	<b>284.617</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	288.465	632.240
esigibili oltre l'esercizio successivo	85.500	0
<b>Totale altri debiti</b>	<b>373.965</b>	<b>632.240</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>6.617.724</b>	<b>7.215.689</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>3.830.432</b>	<b>4.927.019</b>

## Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Impegni assunti dall'impresa		
<b>Totale impegni assunti dall'impresa</b>	<b>0</b>	<b>700.689</b>

Beni di terzi presso l'impresa		
altro	876.911	1.100.000
Totale beni di terzi presso l'impresa	876.911	1.100.000
Totale conti d'ordine	876.911	1.800.689

## Conto Economico

	31-12- 2015	31-12- 2014
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.932.535	2.082.339
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	24.961	26.428
5) altri ricavi e proventi		
altri	682.885	714.619
Totale altri ricavi e proventi	682.885	714.619
Totale valore della produzione	2.640.381	2.823.386
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.136.512	1.115.972
7) per servizi	272.627	304.936
8) per godimento di beni di terzi	125.458	118.879
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	704.411	832.436
b) oneri sociali	210.158	255.150
c) trattamento di fine rapporto	52.957	63.584
e) altri costi	0	(14.256)
Totale costi per il personale	967.526	1.136.914
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	119.198	155.299
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.664	15.378
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	113.879	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	245.741	170.677
14) oneri diversi di gestione	45.853	21.335
Totale costi della produzione	2.793.717	2.868.713
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(153.336)</b>	<b>(45.327)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		

16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	489	1.109
Totale proventi diversi dai precedenti	489	1.109
Totale altri proventi finanziari	489	1.109
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	9.319	20.256
Totale interessi e altri oneri finanziari	9.319	20.256
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.830)	(19.147)
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
altri	487.721	2.751.686
Totale proventi	487.721	2.751.686
21) oneri		
altri	131.258	23.178
Totale oneri	131.258	23.178
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	356.463	2.728.508
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>194.297</b>	<b>2.664.034</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	180.786	37.468
imposte anticipate	0	(81.982)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	180.786	119.450
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>13.511</b>	<b>2.544.584</b>

## **Nota Integrativa parte iniziale**

### **Premessa**

Spettabile socio Comune di Albano Laziale,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una utile d'esercizio pari a Euro 13.511.

Si sottolinea che il risultato di esercizio è influenzato da poste straordinarie tra le quali l'effetto del ricalcolo delle imposte anticipate in ragione della riduzione che si avrà sull'aliquota fiscale dal corrente esercizio 2016.



## Attività svolte

La vostra Società, come noto, svolge la propria attività nel settore dei servizi per il Comune di Albano Laziale, ed è società in House, costituita con Atto notarile Rep. n. 234476/ racc. n. 21536 del 23/7/2002 a totale capitale pubblico con unico Socio nel Comune di Albano Laziale, è in concordato preventivo in continuità aziendale.

In seguito all'omologa del Concordato Preventivo n. 15/2012 del data 28 maggio 2014, in data 16/06/2014 è stato sottoscritto il nuovo Contratto di Servizi tra Albalonga e Comune di Albano Laziale.

All'Albalonga è stata affidata la gestione delle farmacie, della riscossione dei proventi tariffari e controllo dei Parcheggi, dell'assistenza al servizio tributi/affissione. Con determina del 04/03/2013 e seguenti, è stata richiesta la proroga del servizio di riscossione del pedaggio presso il Mercato ortofrutticolo cittadino (MOAL), l'avanzo finanziario di gestione è pertanto asservito al pagamento dei debiti concordatari.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede secondaria sita in Albano Laziale alla via Mascagni 2/bis (Uffici e sede amministrativa).

## **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso dell'esercizio 2015 la società ha dato esecuzione alla prima scadenza dei pagamenti prevista dalla legge e dalla proposta concordataria. Infatti nel corso dei mesi di giugno/luglio 2015 ha dato esecuzione al pagamento del I riparto in favore dei creditori privilegiati ad esclusione dell'Erario ed Enti Previdenziali la cui soddisfazione è prevista nel "piano" in 48 mesi dall'omologa, con eccezione di quei debiti ancorché privilegiati oggetto di contestazione. Nell'esercizio sono stati presi contatti con l'agenzia delle entrate per la certificazione del debito fiscale concordatario, e definire le modalità di pagamento nel rispetto della capacità finanziaria della società e del termine di 48 mesi previsto nella proposta concordataria.

## **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio successivo**

Non vi sono fatti di rilievo da segnalarsi.

Si rappresenta che nel corso del I semestre 2016, è stato concordato l'avvio della rateizzazione del debito erariale avendo della direzione provinciale dell'Agenzia Entrate, definito le modalità di rientro del debito tributario concordatario. L'Agenzia ha quindi certificato con comunicazione pec il

debito tributario concordatario che risulta in linea alle somme iscritte in contabilità. Il piano di rientro verrà avviato nel corso dell'esercizio 2016.

## **Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio**

---

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Nel rispetto dell'OIC 6 e, in generale, della disciplina contenuta negli articoli da 2484 a 2496 del codice civile, nonché delle specifiche disposizioni riferite ai documenti contabili della liquidazione di cui agli artt. 2487-bis, 2490, 2491, 2492 e 2493, essendo la società in prosecuzione dell'attività d'impresa l'intero patrimonio della società in liquidazione continua ad essere un complesso economico funzionante che produce reddito, sia pur con una gestione di carattere "conservativo" e non dinamico, pertanto *"il postulato del going concern, almeno per tutta la durata dell'esercizio provvisorio, continua a mantenere la propria validità ed i criteri di determinazione del risultato sono analoghi a quelli riguardanti il bilancio d'esercizio"*.

---

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale e la sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423 viene riportata per ogni voce l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società, ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate, nonché ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sociale, si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

## **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione citati sono applicati se compatibili con quelli previsti per la fase di liquidazione della società. Nel Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

### **Criteri di valutazione adottati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

<b>Descrizione</b>	<b>Aliquote o criteri applicati</b>
Costi di impianto e di ampliamento	20
Diritti di brevetto industr. e utilizz. opere dell'ingegno	20
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20
Altre immobilizzazioni immateriali:	20

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei suddetti costi non ammortizzati.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

### **Immobilizzazioni materiali**

---

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

<b>Descrizione</b>	<b>Aliquote applicate</b>
Fabbricati	residuo
Impianti e macchinari	15
Attrezzature industriali e commerciali	15
Altri beni:	
- Mobili e arredi	12
- Macchine ufficio elettroniche	20
- Autovetture e motocicli	20

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

---

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati iscritti sulla base del loro presumibile valore di realizzo.

### **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate**

---

Le rimanenze sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Il valore di mercato è determinato in base ai costi correnti delle scorte alla chiusura dell'esercizio.

Il valore delle scorte obsolete e a lenta movimentazione è stato svalutato in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo futuro.

### **Crediti**

---

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo

corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

I crediti verso clienti soggetti a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto economico, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

### **Disponibilità liquide**

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, sia in Euro che in valuta estera, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

### **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

### **Fondi per rischi e oneri**

---

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **TFR**

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **Debiti**

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

---

E' stato fornito un dettaglio degli altri conti d'ordine riguardanti beni di terzi presso l'azienda.

### **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i contributi in conto capitale vengono iscritti in Bilancio all'atto del ricevimento della formale delibera di erogazione;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

### **Imposte sul Reddito**

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi specifichiamo quanto segue.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile,

basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

## Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

## Posizione finanziaria

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Attività a breve			
Depositi bancari	455.273	349.538	-105.735
Denaro ed altri valori in cassa	18.210	38.504	20.294
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	473.483	388.042	-85.441
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	473.483	388.042	-85.441
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi	42.589	42.589	
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	42.589	42.589	
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	349.610	318.057	-31.553
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	349.610	318.057	-31.553
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE	-307.021	-275.468	31.553
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	166.462	112.574	-53.888

## Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
-------------	----------------------	--------------	--------------------	--------------

Ricavi della gestione caratteristica	2.082.339		1.932.535	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni	26.428	1,27	24.961	1,29
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.115.972	53,59	1.136.512	58,81
Costi per servizi e godimento beni di terzi	423.815	20,35	398.085	20,60
VALORE AGGIUNTO	568.980	27,32	422.899	21,88
Ricavi della gestione accessoria	714.619	34,32	682.885	35,34
Costo del lavoro	1.136.914	54,60	967.526	50,07
Altri costi operativi	21.335	1,02	45.853	2,37
MARGINE OPERATIVO LORDO	125.350	6,02	92.405	4,78
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	170.677	8,20	245.741	12,72
RISULTATO OPERATIVO	-45.327	-2,18	-153.336	-7,93
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-19.147	-0,92	-8.830	-0,46
RISULTATO ORDINARIO	-64.474	-3,10	-162.166	-8,39
Proventi ed oneri straordinari	2.728.508	131,03	356.463	18,45
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.664.034	127,93	194.297	10,05
Imposte sul reddito	119.450	5,74	180.786	9,35
Utile (perdita) dell'esercizio	2.544.584	122,20	13.511	0,70

## Nota Integrativa Attivo

### Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Si evidenzia che non sussistono crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

### Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento	940		940	
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità				
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	332		332	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				
Avviamento	278.559		107.555	171.004
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre immobilizzazioni immateriali	10.372	2.103	10.372	2.103
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>290.203</b>	<b>2.103</b>	<b>119.199</b>	<b>173.107</b>

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2015 ammontano a Euro 173.107 (Euro 290.203 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.



## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	940		332		278.559		10.372	290.203
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio	940		332		278.559		10.372	290.203
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni							2.103	2.103
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamenti dell'esercizio	940			332	107.555		10.372	119.199
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni	-940		-332		-107.555		-8.269	-117.096
Valore di								

fine esercizio								
Costo	940		332		278.559		12.475	292.306
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio					171.004		2.103	173.107

### Costi di impianto ed ampliamento

Nel seguente prospetto si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 3) relativamente ai costi di impianto e di ampliamento.

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Spese di costituzione	940		940	
Totali	940		940	

### Altre immobilizzazioni immateriali

Il saldo netto ammonta a Euro 2.103 (Euro 10.372 alla fine dell'esercizio precedente), ed è rappresentato da spese di manutenzione straordinaria su beni propri.

### Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	147		147	
Impianti e macchinari	15.428	774	7.130	9.072
Attrezzature industriali e commerciali	3.036		3.036	
Altri beni	6.136		2.350	3.786
Totali	24.747	774	12.663	12.858

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad Euro 12.858 (Euro 24.747 alla fine dell'esercizio precedente).

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	255	112.443	6.939	189.867		309.504
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	108	97.015	3.903	183.731		284.757
Svalutazioni						
Valore di bilancio	147	15.428	3.036	6.136		24.747
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni		774				774
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	147	7.131	3.036	2.351		12.665
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	-147	-6.356	-3.036	-2.350		-11.889
Valore di fine esercizio						
Costo	255	113.217	6.939	189.867		310.278
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	255	104.145	6.939	186.082		297.421
Svalutazioni						
Valore di bilancio		9.072		3.786		12.858

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento dalla Società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti, integrate dalle ulteriori informazioni richieste dai principi contabili nazionali, integrati dall'O.I.C. e nell'esposizione da quest'ultimo consigliata, suddivisa in base agli effetti (patrimonio netto e risultato di esercizio).

### Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul patrimonio netto

Attività	Importo
Bilancio di esercizio	

Bilancio di esercizio

a) Contratti in corso	
a.1) Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente relativi fondi ammortamento	951.500 148.500
a.2) Beni acquistati in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	
a.3) Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	
a.4) Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	26.400
a.5) Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
a.6) Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio relativi fondi ammortamento	925.100 174.900
b) Beni riscattati	
b.1) Maggiore/minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	
Totale (a.6+b.1)	925.100
Passività	
c) Debiti impliciti	
c.1) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente di cui scadenti nell'esercizio successivo di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni di cui scadenti oltre i 5 anni	701.130 32.922 145.648 522.560
c.2) Debiti impliciti sorti nell'esercizio	
c.3) Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	32.922
c.4) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio di cui scadenti nell'esercizio successivo di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni di cui scadenti oltre i 5 anni	668.208 34.262 151.578 482.368
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a.6+b.1-c.4)	256.892
e) Effetto fiscale	3.419
f) Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d-e)	253.473

### Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul risultato d'esercizio

	Importo
a.1) Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	75.092
a.2) Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	27.122
a.3) Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	26.400
a.4) Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
a) Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi)	21.570
b) Rilevazione dell'effetto fiscale	3.419
c) Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (a-b)	18.151

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile, relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

Descrizione	Valore attuale rate non scadute	Onere finanz. effett. eserc.	Costo storico	Fondo amm. fine eserc.	Valore al netto d'amm.	Amm. eserc.	Rett. valore eserc.	Riprese valore eserc.
Terreni e fabbricati	666.209	27.122	1.100.000	174.900	925.100	26.400		
Totali	666.209	27.122	1.100.000	174.900	925.100	26.400		

### Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta depositi cauzionali verso fornitori di utenze e per il fondo spese della procedura di concordato preventivo.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
Crediti verso:				
d) Verso altri	42.589			42.589
Totali	42.589			42.589

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

### **Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti**

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Crediti immobilizzati verso imprese controllate	Crediti immobilizzati verso imprese collegate	Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio				42.589	42.589
Variazioni nell'esercizio					
Valore di fine esercizio				42.589	42.589
Quota scadente entro l'esercizio					
Quota scadente oltre l'esercizio				42.589	42.589
Di cui di durata residua superiore a 5 anni					

La voce si riferisce a depositi cauzionali verso fornitori.

### **Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si evidenzia che l'albalonga è azienda municipalizzata del Comune di Albano Laziale (RM), pertanto i crediti sono tutti localizzati nella Regione Lazio.

Si fa presente che la voce in questione accoglie solamente crediti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale e pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei crediti per aree geografiche.

### **Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si evidenzia che non sussistono crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### **Valore delle immobilizzazioni finanziarie**

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 2) del Codice Civile, si evidenzia che non sussistono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

## **Attivo circolante**

### **Rimanenze**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo			
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
Lavori in corso su ordinazione			
Prodotti finiti e merci	186.561	24.961	211.522
Acconti (versati)			
<b>Totale rimanenze</b>	<b>186.561</b>	<b>24.961</b>	<b>211.522</b>

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

### **Attivo circolante: crediti**

#### **Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	80.596	9.572	90.168	90.168		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate						

iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.393.122	-499.413	893.709	893.709		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante						
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.099.802	-159.924	939.878	24.401	915.477	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.060.119	-237.258	822.861	822.861		
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>3.633.639</b>	<b>-887.023</b>	<b>2.746.616</b>	<b>1.831.139</b>	<b>915.477</b>	

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Europa		Resto del Mondo	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	90.168				90.168
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante					
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante					
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	893.709				893.709
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante					
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	939.878				939.878
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	822.861				822.861
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.746.616</b>				<b>2.746.616</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si evidenzia che non sussistono crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	1.060.119	822.861	-237.258
Altri crediti:			
- crediti per contributi	444.785	406.732	-38.053
- crediti v/regione	277.163	238.195	-38.968
- crediti v/fornitori	78.713	95.921	17.208
- altri	259.458	82.013	-177.445
<b>Totale altri crediti</b>	<b>1.060.119</b>	<b>822.861</b>	<b>-237.258</b>

Tra i crediti sono iscritte attività per imposte anticipate relative a interessi passivi indeducibili da ROL e da perdite fiscali, entrambi di esercizi precedenti.

Per una descrizione dettagliata si rinvia al paragrafo relativo alla fiscalità differita.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	11.778	10.736	113.879	114.921

La svalutazione dell'esercizio riguarda crediti verso il Comune di Albano laziale per contributi Asili Nido, ed in particolare quota parte di annualità pregresse non riconosciute al Comune dalla Regione Lazio, come da comunicazione del Comune all'Albalonga di maggio 2016.

## Attivo circolante: disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	455.273	-105.735	349.538
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	18.210	20.294	38.504
Totale disponibilità liquide	473.483	-85.441	388.042

## Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti			
Ratei attivi			
Altri risconti attivi	275.797	-20.099	255.698
Totale ratei e risconti attivi	275.797	-20.099	255.698

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	275.797	255.698	-20.099
- su spese notarili	61.111	56.667	-4.444
- su canoni leasing	210.069	194.791	-15.278
- altri	4.617	4.240	-377
Totall	275.797	255.698	-20.099

## Oneri finanziari capitalizzati



Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro -3.581.267 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	236.016							236.016
Riserva da soprapprezzo delle azioni								
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale								
Riserve statutarie								
Riserva per azioni proprie in portafoglio								
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa								
Riserva per acquisto azioni proprie								
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.								
Riserva azioni o quote della società controllante								
Riserva non distribuibile da rivalutazione e delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di								

capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								
Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								
Riserva per utili su cambi								
Varie altre riserve	-1			2				1
Totale altre riserve	-1			2				1
Utili (perdite) portati a nuovo	- 6.375,37 9			2.544.584				- 3.830,79 5
Utile (perdita) dell'esercizio	2.544,58 4			2.544,584		13.511	13.511	
Totale patrimonio netto	- 3.594,78 0			5.089,170		13.511	3.581,26 7	-

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

*Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.*

*Legenda colonna "Possibilità di utilizzazione": A = per aumento di capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci.*

	Importo	Origine / Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	236.016					
Riserva da soprapprezzo delle azioni						
Riserve di rivalutazione						
Riserva legale						
Riserve statutarie						
Riserva per azioni proprie in portafoglio						

Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa						
Riserva per acquisto azioni proprie						
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.						
Riserva azioni o quote della società controllante						
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni						
Versamenti in conto aumento di capitale						
Versamenti in conto futuro aumento di capitale						
Versamenti in conto capitale						
Versamenti a copertura perdite						
Riserva da riduzione capitale sociale						
Riserva avanzo di fusione						
Riserva per utili su cambi						
Varie altre riserve	1					
Totale altre riserve	1					
Utili portati a nuovo	-3.830.795				2.544.584	
Totale	-3.594.778				2.544.584	
Quota non distribuibile						
Residua quota distribuibile						

Al 31/12/2015 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Accantonamento nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili						
Fondo per imposte	1.188.605		472.768		-472.768	715.837

anche differite									
Altri fondi									
Totale fondi per rischi e oneri	1.188.605			472.768			-472.768		715.837

Nella sezione della presente Nota integrativa relativa all'esposizione degli effetti della fiscalità differita, vengono forniti i dettagli relativi al fondo imposte differite.

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente, in quanto ritenuti di importo apprezzabile (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Anno	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTALE
Rischi ed oneri e sanzioni tributarie e previdenziali	199.424	175.052	441.182	176.964	17.889	-9.681	-13.394	-419.565	562.677
Causa Belligno					160.000			- 53.203	106.797
Int.Legali	5.983	11.234	15.650	15.650	7.750	-	-	-	56.266
<b>TOTALE</b>	<b>205.406</b>	<b>186.287</b>	<b>457.182</b>	<b>192.614</b>	<b>185.639</b>	<b>- 9.681</b>	<b>- 18.938</b>	<b>- 472.768</b>	<b>725.740</b>

È stato stornato parte del fondo rischi tributari a seguito del decorso dei termini per eventuali accertamenti ed in ragione dell'avvenuta certificazione da parte dell'agenzia delle Entrate del debito Tributario concordatario (ante esercizio 2013)

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

### **Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare il TFR viene versato direttamente al fondo pensione; negli altri casi il TFR viene trasferito al Fondo di Tesoreria gestito dall'INPS.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Accantonamento nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	117.505	52.957	92.324		-39.367	78.138

Il debito TFR dei contratti di lavoro cessati, nello specifico per n.1 unità in pensionamento e per il personale delle pulizie servizio dismesso nell'agosto del 2014, il cui pagamento è avvenuto con il riparto della procedura del CP nel giugno 2015, tali importi vengono iscritti nella voce "14) Altri debiti" dello stato patrimoniale.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	349.610	-31.553	318.057		318.057	
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti	666		666	666		
Debiti verso fornitori	3.752.471	-245.248	3.507.223	400.099	3.107.124	
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti	697.319	26.020	723.339	52.041	671.298	
Debiti tributari	1.498.766	92.020	1.590.786	467.934	1.122.852	
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	284.617	-180.929	103.688	103.688		
Altri debiti	632.240	-258.275	373.965	288.465	85.500	
<b>Totale debiti</b>	<b>7.215.689</b>	<b>-597.965</b>	<b>6.617.724</b>	<b>1.312.893</b>	<b>5.304.831</b>	

### Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio	349.610	318.057	-31.553
Conti correnti passivi	349.610	318.057	-31.553
Totale debiti verso banche	349.610	318.057	-31.553

### Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Acconti entro l'esercizio	666	666	
Anticipi da clienti	666	666	
Totale acconti	666	666	

### Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	3.752.471	400.099	-3.352.372
Fornitori entro esercizio	3.752.471	288.447	-3.464.024
Fatture da ricevere entro esercizio		111.652	111.652
Totale debiti verso fornitori	3.752.471	3.507.223	-245.248

### Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti v/Comune di Albano per affitti	697.319	723.339	26.020
Totale debiti verso imprese controllanti	697.319	723.339	26.020

Si specifica, che il debito di €. 671.298 con il Comune è oggetto di postergazione alla soddisfazione del debito concordatario, pertanto il relativo pagamento potrà essere erogato solo al termine della procedura di concordato preventivo.

### Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito IRPEF/IRES	26.154	38.512	12.358
Debito IRAP	394.114	69.758	-324.356
Erario c.to IVA	591.284	322.007	-269.277
Erario c.to ritenute dipendenti	416.358	12.945	-403.413
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	15.388	12.563	-2.825
Addizionale comunale	12.938		-12.938
Addizionale regionale	26.074		-26.074
Imposte sostitutive	212		-212
Tributi in concordato preventivo		1.104.243	1.104.243
Debiti per altre imposte	16.244	30.758	14.514
Totale debiti tributari	1.498.766	1.590.786	92.020

### Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	100.663	36.046	-64.617
Altri debiti verso Istituti di	183.954	67.642	-116.312

previdenza e sicurezza sociale			
Totale debiti previd. e assicurativi	284.617	103.688	-180.929

### Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	632.240	288.465	-343.775
Debiti verso dipendenti/assimilati	482.240	274.315	-207.925
Altri debiti:			
- verso terzi cedenti	150.000	85.500	-64.500
- altri		-71.350	-71.350
Totale Altri debiti	632.240	373.965	-258.275

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Europa		Resto del Mondo	Totale
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche	318.057				318.057
Debiti verso altri finanziatori					
Acconti	666				666
Debiti verso fornitori	3.507.223				3.507.223
Debiti rappresentati da titoli di credito					
Debiti verso imprese controllate					
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso imprese controllanti	723.339				723.339
Debiti tributari	1.590.786				1.590.786
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	103.688				103.688
Altri debiti	373.965				373.965
Debiti	6.617.724				6.617.724

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si evidenzia che non sussistono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per il venditore di riacquistare a termine.

Il debito per obbligazioni corrisponde all'ammontare totale del debito residuo relativo alla sola quota capitale al 31/12/2015, secondo il piano di rimborso presentato.

Nell'esercizio non vi sono stati finanziamenti da parte dei soci.

## OIC n. 6 - Ristrutturazione del debito e informativa di bilancio

La società ha posto in essere un'operazione di ristrutturazione del debito, in ottemperanza alle indicazioni di cui all'OIC n. 6 - Ristrutturazione del debito e informativa di bilancio si forniscono le seguenti informazioni:

### 1. Informazioni relative all'esercizio in cui la ristrutturazione non si è ancora perfezionata

La società è stata posta in liquidazione con verbale di assemblea del 18.11.2011, la liquidazione è stata iscritta al registro delle imprese in data 25.11.2011.

In data 17.12.2012 la società ha depositato ricorso per concordato preventivo ex art. 161, 6 comma, l. fall., ed il Tribunale di Velletri con decreto in data 9-13/01/2013 ha ammesso la società alla procedura.

In data 07.07.2013 è stato depositato il Piano di Concordato Preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis ed il Tribunale di Velletri con decreto in data 9-13.01.2014 ha ammesso la società alla procedura di concordato preventivo

Tenutasi l'udienza dei creditori verificato il voto positivo della maggioranza il Tribunale di Velletri con decreto in data 28/05-18/06/2014 ha omologato la procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis.

### 2. Informazioni sulla situazione di difficoltà finanziaria e indebitamento complessivo

Nella tabella seguente è fornita l'informativa sull'esposizione debitoria dell'impresa debitrice, alla data della ristrutturazione:

**Tabella.1-Situazione contabile del debito alla data di deposito della domanda di concordato preventivo (31.12.2012)**

Tipologia di debito al 31.12.2012 €/000	Debiti ristrutturati		Altri debiti	Totale debiti	% debiti ristrutturati
	Scaduti	Non Scaduti			
Debiti verso fornitori	4.897.713	54.703		4.952.416	99%
Debiti verso banche	493.869	0		493.869	100%
Debiti verso dipendenti**	393.761	594.327		988.089	40%
Debiti verso imprese controllanti (Comune di Albano L.)	644.537	0		644.537	100%
Debiti tributari	1.122.852	350.688		1.473.540	76%
Debiti verso istituti di previdenza	0	371.532		371.532	0%
Totale	7.552.733	1.371.250		8.923.984	

\*I debiti vs dipendenti non scaduti attengono i debiti correnti e per il personale che è stato oggetto di cessione nella Azienda a statuto speciale

\*\* i debiti vs istituti previdenziali sono relativi ai debiti correnti e alle rateizzazioni con Equitalia il cui pagamento era necessario ai fini dell'ottenimento del DURC ( documento necessario per gli incassi con la PA)



Nella tabella di seguito è rappresentato l'evoluzione del debito ristrutturato, alla data del presente del bilancio, alla luce della realizzazione delle *assumption* del Piano di Concordato e del I riparto della procedura.

**Tabella.2 - Situazione contabile del debito alla data di riferimento del bilancio al 31.12.2015**

Tipologia di debito al 31.12.2015 €/000	Debiti ristrutturati		Altri debiti	Totale debiti	% debiti ristrutturati
	Scaduti	Non Scaduti			
Debiti verso fornitori	2.805.804		288.447	3.094.251	91%
Debiti verso banche	318.057			318.057	100%
Debiti verso dipendenti**	0	295.803		295.803	0%
Debiti verso imprese controllanti (Comune di Albano L.)	671.295		52.041	723.339	93%
Debiti tributari	1.122.852		194.823	1.317.675	85%
Debiti verso istituti di previdenza	0	36.046		36.046	0%
<b>Totale</b>	<b>4.918.011</b>	<b>331.849</b>	<b>535.312</b>	<b>5.785.171</b>	

Si precisa che, il beneficio derivante dalla ristrutturazione;

- *Stralcio del 57% del debito verso fornitori e banche, entro 12 anni dalla data di omologazione (18/06/2014- 18/06/2026).*
- *Pagamento del debito tributario e previdenziale entro 4 anni dall'omologazione della procedura, (18/06/2014- 18/06/2018).*
- *Postergazione del debito verso il socio (Comune di Albano laziale) a 12 anni, quindi 2026.*

### 3. Informazioni relative all'esercizio in cui la ristrutturazione diviene efficace

#### ***la tipologia di ristrutturazione del debito***

La società è in Concordato Preventivo n.15/2012 in continuità aziendale ex artt. 161 e 186 bis l.f.; Nel caso specifico la tipologia dei debiti oggetto della ristrutturazione, sono suddivisi in:

- Debiti privilegiati:
  - o Dipendenti
  - o Professionisti
  - o Artigiani
  - o Locatori
  - o Erario ed Istituti Previdenziali
- Debiti Chirografari:
  - o Istituti di credito
  - o Fornitori di beni

#### ***la data della ristrutturazione***

Con decreto notificato il 18/06/2014 (data di emissione in data 28/05/2014), il Tribunale di Velletri ha "Omologato" il Concordato Preventivo in continuità aziendale dando avvio sotto al processo di ristrutturazione aziendale.

#### ***descrizione sintetica delle fasi mediante le quali si è svolta la ristrutturazione del debito;***

La ristrutturazione del debito, nello specifico attraverso la procedura di Concordato preventivo in continuità aziendale ai sensi dell'art. 186-bis l.f., prevede un Piano di ristrutturazione della durata di 12 anni a partire dalla data di omologazione e consiste nel pagamento del debito pregresso

attraverso la liquidità generata dalle singole *business unit* dell'azienda ritenute in grado di produrre flussi di cassa positivi.

Il Piano di ristrutturazione Omologato trova fondamento nella realizzazione di una serie assumption volte al rilancio aziendale:

1. Arco temporale del piano di concordato 161 L.F. e risanamento in 12 anni dall'omologazione;
2. Continuità aziendale con il mantenimento all'interno del perimetro aziendale di sole quattro attività:
  - Farmacia Comunale 1 sita in Albano Laziale via De Gasperi,
  - Farmacia Comunale 2 sita in Albano Laziale via Olivella,
  - L'attività di gestione e controllo dei parcheggi comunali "Strisce Blu",
  - L'assistenza all'ufficio tributi del Comune di Albano Laziale;
3. Delibera n. 122 del 05 luglio 2013 della Giunta Comunale di Albano Laziale "regolamentazione della sosta a pagamento e determinazione delle tariffe", che dispone l'ampliamento delle aree di sosta ed aumento delle tariffe.
4. La sottoscrizione di un nuovo contratto di servizi con il Comune di Albano Laziale di durata 12 anni;
5. La riorganizzazione in ASP – ALBASERVIZI dei rami di azienda servizi socioassistenziali, educativi e culturali,
6. Il rientro nel perimetro del Comune di Albano Laziale dei servizi di pulizia degli stabili comunali, dei bagni pubblici, del MOAL del portierato del Tribunale;
7. La rinuncia da parte del Socio Comune di Albano Laziale alla facoltà di compensare i residui crediti con debiti dallo stesso certificati al 31/12/2012;
8. Transazione Fiscale ex art. 182 ter L.F., che prevede il pagamento integrale dell'erario in 48 rate.

Tali assumption alla data del presente bilancio risultano essere realizzate.

***Le modalità mediante la quale è stata operata la ristrutturazione del debito;***

La proposta concordataria omologata prevede il pagamento del ceto creditorio previsti nella proposta concordataria, attraverso le seguenti modalità:

- Pagamento, dei debiti privilegiati ante concordato, verso i dipendenti entro 12 mesi dalla data di omologazione
- Pagamento, degli altri debiti privilegiati ante concordato, verso i professionisti entro 12/24 mesi dalla data di omologazione stante l'accettazione espressa della dilazione da parte di diversi professionisti, termine a scadere tra il 18/06/2015 ed il 18/6/2016.
- Pagamento, dei debiti ante concordato, verso l'Erario nel rispetto della transazione fiscale in 4 anni
- Pagamento nella misura del 57% a favore dei creditori chirografari, a partire dal 5 anno successivo alla data di omologazione.

***La presenza di eventuali condizioni risolutive o sospensive dell'accordo;***

Non sono espresse nella proposta condizioni risolutive o sospensive dell'accordo.

***La presenza di eventuali pagamenti potenziali (ad esempio in presenza di success fee) che il debitore si impegna ad effettuare nei confronti del creditore al raggiungimento di certi obiettivi economici o finanziari o al verificarsi di determinate circostanze;***

Non sono previsti eventuali pagamenti potenziali (ad esempio in presenza di success fee) che il debitore si impegna ad effettuare nei confronti del creditore al raggiungimento di certi obiettivi economici o finanziari o al verificarsi di determinate circostanze.

***La presenza di eventuali covenant al cui rispetto è legato il successo dell'operazione;***

Non vi è la presenza di covenant al cui rispetto è legato il successo dell'operazione;

***I principali aspetti di un'operazione di erogazione di nuova finanza da parte del creditore direttamente connessa alla ristrutturazione del debito;***

Il Piano di Ristrutturazione non prevede erogazione di nuova finanza da parte del creditore direttamente connessa alla ristrutturazione del debito.

***Le caratteristiche principali dei derivati connessi al debito e le eventuali modalità di ristrutturazione del derivato con indicazione degli effetti di bilancio***

Il Piano di Ristrutturazione non prevede l'accensione di derivati.

**4. Posizione finanziaria netta**

Nello schema seguente si illustra la posizione finanziaria netta della società:

**Tabella 3**  
**Posizione Finanziaria netta a breve termine**

Descrizione	Valori di bilancio anno ante ristruttur. (2012)	Valori di bilancio I anno post ristruttur. (2014)	Valori di bilancio II anno post ristruttur. (2015)
€/000			
Depositi bancari	315.163	455.273	349.538
Denaro e altri valori in cassa	17.822	18.210	38.504
Azioni proprie	0	0	0
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>332.985</b>	<b>473.483</b>	<b>388.042</b>
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)		0	0
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)		0	0
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	493.869	0	0
Debiti verso dipendenti (entro 12 mesi)	988.089	664.701	341.956
Crediti finanziari		0	0
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>1.481.958</b>	<b>664.701</b>	<b>341.956</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>-1.148.973</b>	<b>-191.218</b>	<b>46.086</b>

## 5. Stato di avanzamento del piano di ristrutturazione

Come ampiamente descritto nella precedente sezione e nella relazione sulla gestione, nel corso del 2015, la società ha dato seguito al I riparto della procedura, ovvero ha erogato le somme a favore dei creditori privilegiati ad esclusione: dell'erario il cui pagamento è previsto nei 48 mesi successivi all'omologazione e dell'ex collegio sindacale i cui importi, seppur accantonati, sono oggetto di contestazione.

Si precisa inoltre che nel corso del 2016 si darà avvio al pagamento del II riparto della procedura in favore dell'Erario.

## Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 9) dell'art. 2427 del Codice Civile si forniscono le indicazioni sui conti d'ordine.

Di seguito viene fornita la composizione e la variazione dei conti d'ordine iscritti in calce allo Stato Patrimoniale. In particolare:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazioni
Conti d'ordine del sistema improprio dei beni altrui presso di noi	1.100.000	876.911	-223.089
Conti d'ordine del sistema improprio degli impegni	700.689		-700.689
Conti d'ordine del sistema improprio dei rischi			
Altri conti d'ordine			
<b>Totali</b>	<b>1.800.689</b>	<b>876.911</b>	<b>-923.778</b>

Si forniscono di seguito le notizie sulla composizione e la natura degli impegni e degli altri conti d'ordine, la cui conoscenza risulta utile per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria della società, con specifica indicazione di quelli relativi a imprese controllate, collegate, controllanti e consociate.

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Consociate	Altri
Conti d'ordine del sistema improprio dei beni altrui presso di noi					876.911
Conti d'ordine del sistema improprio degli impegni					
Conti d'ordine del sistema improprio dei rischi:					
- Fidejussioni prestate					
- Avalli rilasciati					
- Altre garanzie personali prestate					
- Altre garanzie reali prestate					
<b>Totali</b>					<b>876.911</b>

## Nota Integrativa Conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	2.082.339	1.932.535	-149.804	-7,19
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	26.428	24.961	-1.467	-5,55

Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	714.619	682.885	-31.734	-4,44
<b>Totall</b>	<b>2.823.386</b>	<b>2.640.381</b>	<b>-183.005</b>	

## **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

<b>Categoria di attività</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
Vendita merci	
Vendita prodotti	1.596.512
Vendita accessori	
Prestazioni di servizi	336.023
Affitti attivi	
Provvigioni attive	
Altri	
<b>Totale</b>	<b>1.932.535</b>

La variazione è strettamente riconducibile alla dismissione del servizio pulizie stabili comunali e servizio di guardiana del palazzo di Giustizia di Albano Laziale, avvenuta in data 31.08.2014 e conseguente diminuzione dei ricavi del servizio.

## **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si evidenzia che non è necessaria una ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche in quanto tutti i ricavi sono stati percepiti in ambito comunale.

## **Costi della produzione**

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

<b>Descrizione</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Variazione</b>	<b>Var. %</b>
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.115.972	1.136.512	20.540	1,84
Per servizi	304.936	272.627	-32.309	-10,60
Per godimento di beni di terzi	118.879	125.458	6.579	5,53
Per il personale:				
a) salari e stipendi	832.436	704.411	-128.025	-15,38
b) oneri sociali	255.150	210.158	-44.992	-17,63
c) trattamento di fine rapporto	63.584	52.957	-10.627	-16,71
d) trattamento di quiescenza e				

simili				
e) altri costi	-14.256		14.256	
<b>Ammortamenti e svalutazioni:</b>				
a) immobilizzazioni immateriali	155.299	119.198	-36.101	-23,25
b) immobilizzazioni materiali	15.378	12.664	-2.714	-17,65
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante		113.879	113.879	
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	21.335	45.853	24.518	114,92
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>2.868.713</b>	<b>2.793.717</b>	<b>-74.996</b>	

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 11) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenzia che non sussistono proventi da partecipazioni stante la loro inesistenza.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>
Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	7.575
Altri	1.744
<b>Totale</b>	<b>9.319</b>

## Rettifiche di valore di attività finanziarie

### Proventi e oneri straordinari

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 13) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare dei proventi straordinari.

<b>Descrizione</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Variazione</b>
Sopravvenienze attive straordinarie:	2.751.686	487.721	-2.263.965
- altre	2.751.686	487.721	-2.263.965
<b>Totali</b>	<b>2.751.686</b>	<b>487.721</b>	<b>-2.263.965</b>

I proventi straordinari comprendono la riduzione del fondo svalutazione del credito verso il Comune di Albano per un importo pari ad euro 358.530 per effetto della "ricognizione dei crediti" tra Comune di Albano Laziale e Società Albalonga.

La restante parte consiste nello stralcio del 30% del debito verso professionisti ottenuto in sede di erogazione del I riparto in favore dei creditori privilegiati.

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 13) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli oneri straordinari.

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Sopravvenienze passive straordinarie:	23.178	75.592	52.414
- altre	23.178	75.592	52.414
Altri oneri straordinari non deducibili		55.666	55.666
<b>Totale</b>	<b>23.178</b>	<b>131.258</b>	<b>108.080</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte correnti, differite e anticipate

#### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Imposte correnti	37.468	180.786	143.318	382,51
Imposte differite				
Imposte anticipate	81.982		-81.982	-100,00
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
<b>Totale</b>	<b>119.450</b>	<b>180.786</b>	<b>61.336</b>	

#### Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Non sussistono imposte differite.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico



e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti a perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti.

Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente		
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRES	IRAP
<b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>	<b>Ammontare delle differenze temporanee</b>						
Accantonamento a fondi svalutazione crediti			101.669			101.669	
Interessi passivi non dedotti ed eccedenza ROL	321.089		-138.965		13.870	168.254	
Totale differenze temporanee deducibili	321.089		-37.296		13.870	269.923	
Perdite fiscali	3.678.192		-47.851			3.630.341	
Aliquote IRES e IRAP	27,50	4,82			27,50	24,00	4,82
Crediti per imposte anticipate	1.099.802		-159.925		939.877		
Arrotondamento					1		
Imposte anticipate (imposte differite) nette IRES e IRAP	1.099.802		-159.924		939.878		
Totali imposte anticipate (imposte differite) nette	1.099.802		-159.924		939.878		
- imputate a Conto economico							
- imputate a Patrimonio netto			-159.924				
Perdite fiscali non considerate per calcolo imposte anticipate			2.022			2.022	

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	3.812.465	
Totale differenze temporanee imponibili	101.669	
Differenze temporanee nette	-3.710.796	
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	-1.099.802	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	159.924	
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	-939.878	

### Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Interessi passivi indeducibili da ROL	307.219	-138.965	168.254	24	40.381		
Interessi passivi indeducibili da ROL	13.870		13.870	27,5	3.814		

Perdite fiscali	3.678.193	-47.852	3.630.341	24	871.282		
Eccedenza svalutazione crediti		101.669	101.669	24	24.401		

### Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali dell'esercizio di esercizi precedenti	3.630.341			3.678.193		
Totale perdite fiscali	3.630.341			3.678.193		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	3.630.341	24	871.282	3.678.193	27,5	1.011.503

La variazione delle imposte anticipate è dovuta alle modifiche introdotte dalla legge di "stabilità 2016" Legge 28 dicembre 2015, n. 208, che al comma 61, ha modificato l'art. 77 del TUIR stabilendo che, a decorrere dal 1 gennaio 2017, con effetto per i periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31 dicembre 2016, l'aliquota Ires, attualmente pari al 27,5%, verrà portata al 24%. In linea con le indicazioni di cui all'OIC 25, con riferimento al corrente bilancio 2015 si è proceduto al ricalcolo dei crediti per imposte anticipate e dei fondi per imposte differite rilevati negli esercizi precedenti in corrispondenza di variazioni temporanee del reddito che si riverseranno dal 2017 compreso in avanti.

### Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	194.297	
Onere fiscale teorico %	27,5	53.432
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- accantonamento a fondo svalutazione crediti	101.669	
Totale	101.669	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo interessi passivi da ROL	13.870	
Totale	13.870	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
- spese autovetture	1.576	
- sopravvenienze passive	55.665	
- spese telefoniche	2.551	
- multe e ammende	1.218	
- costi indeducibili	51	

- canoni di locazione finanziaria	10.992	
- perdite fiscali	-283.319	
<b>Totale</b>	<b>-211.266</b>	
Imponibile IRES	70.830	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		179.402
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		-159.924

## Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP ( A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	928.069	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- quota interessi canoni leasing	27.122	
- quota capitale leasing	10.992	
- perdite su crediti	38.053	
<b>Totale</b>	<b>1.004.236</b>	
Onere fiscale teorico %	4,82	48.404
Deduzioni:		
- INAIL	5.700	
- Contributi previdenziali	559.643	
- Spese per apprendisti, add. ricerca e sviluppo	27.829	
- Residuo costo dipendenti	374.354	
- ulteriore deduzione	8.000	
<b>Totale</b>	<b>975.526</b>	
Imponibile IRAP	28.710	
IRAP corrente per l'esercizio		1.384
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		

## Riconciliazione Aliquota IRES

Ai sensi del principio contabile n. 25 si riporta il prospetto di riconciliazione tra l'aliquota nominale e l'aliquota effettiva IRES. La riconciliazione dell'aliquota effettiva IRAP non viene calcolata per la particolare natura dell'imposta.

Riconciliazione tra l'aliquota fiscale applicabile e l'aliquota media effettiva	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Imponibile	Aliquota	Imponibile	Aliquota
Risultato prima delle imposte e aliquota fiscale applicabile	194.297	27,50	2.664.034	27,50
Maggiorazione IRES				
Effetto delle variazioni in aumento (in diminuzione) rispetto all'aliquota principale				
Redditi esenti				
Dividendi				
Costi indeducibili	72.053	10,20	18.497	0,19
Altre differenze permanenti				
Aliquota fiscale media effettiva		37,70		27,69

## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2015.

	Numero medio
Dirigenti	
Quadri	1
Impiegati	13
Operai	22
Altri dipendenti	
Totale dipendenti	36

### Compensi amministratori e sindaci

Il seguente prospetto evidenzia i compensi complessivi spettanti al Liquidatore e ai membri del Collegio Sindacale per l'esercizio al 31/12/2015, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Valore
Compensi a amministratori	26.115
Compensi a sindaci	13.600
Totale compensi a amministratori e sindaci	39.715

### Categorie di azioni emesse dalla società

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	236.016	236.016			236.016	236.016
Privilegiate						
di Risparmio di Godimento						
Altre categorie						
Totale	236.016	236.016			236.016	236.016

### Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis Vi segnaliamo che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata**

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non detiene alcun tipo di partecipazione.

### **Nota Integrativa parte finale**

Il Liquidatore

CAPOZZI ENRICO MARIA



Il sottoscritto CAPOZZI ENRICO MARIA, in qualità di Liquidatore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

# **ALBALONGA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE in Concordato Preventivo 15/12 a socio unico**

Sede in ALBANO LAZIALE PIAZZA COSTITUENTE 1  
Capitale sociale Euro 236.016,00 i.v.  
Registro Imprese di Roma n. 07156011004 - Codice fiscale 07156011004  
R.E.A. di Roma n. 1014499 - Partita IVA 07156011004

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2015**

Spett.le socio unico,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2015 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

### **ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ**

La società svolge la propria attività nel settore dei servizi per il Comune di Albano Laziale, è società in house, costituita con Atto notarile Rep. n. 234476/ racc. n. 21536 del 23/7/2002 a totale capitale pubblico con unico socio Comune di Albano Laziale.

La società come noto è stata posta in liquidazione con verbale di assemblea del 18.11.2011, ed il sottoscritto liquidatore ha preso carico della società in data 21.11.2011. Il mandato conferito al liquidatore è quello della prosecuzione dei servizi per il risanamento aziendale

Allo scopo è stata depositata domanda di Concordato Preventivo in continuità aziendale, in data 28 maggio 2014 il Tribunale di Velletri ha omologato il Concordato Preventivo. Il Socio preso atto della crisi aziendale e in linea con le novità legislative introdotte in materia di società in house, ha avviato un processo, in grado di consentire alla società la soddisfazione dei creditori.

In data 16/06/2014, nel dare esecuzione al piano di ristrutturazione è stato sottoscritto il nuovo Contratto di Servizi tra Albalonga e Comune di Albano Laziale.

È stato ridefinito il perimetro dell'Albalonga e con il mantenimento dei soli servizi in grado di produrre risultati positivi e precisamente:

- Gestione delle Farmacie comunali
- Assistenza e Controllo dei parcheggi comunali
- Assistenza all'ufficio tributi

È stato, dunque, elaborato un Piano industriale volto a definire la riorganizzazione dell'attività tale da generare, in un arco temporale di 12 anni, quei flussi finanziari positivi in grado di soddisfare i creditori sociali.

La società ha la sua sede legale ad Albano Laziale, ed agisce per mezzo delle seguenti sedi secondarie:

Comune	Indirizzo
Albano Laziale (RM)	via Mascagni 2/bis (uffici)
Albano Laziale (RM)	via Alcide De Gasperi 26 (Farmacia 1)
Albano Laziale (RM)	via Olivella 7-9 (Farmacia2)

## SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a Euro 13.511; i principali fattori che hanno influenzato il risultato di esercizio sono i seguenti:

- un miglioramento della redditività operativa;
- contenimento dei costi operativi;
- diminuzione dei ricavi, in conformità alle previsioni in ragione dell'uscita dei servizi pulizie e portierato Tribunale,
- diminuzione dei ricavi entrate dal controllo "strisce blu".
- oneri straordinari derivanti dalla riduzione dell'aliquota fiscale dal prossimo esercizio che ha comportato una variazione negativa delle imposte anticipate;
- svalutazione crediti per contributi asili nido.
- Difficoltà nel rilancio di farmacia 1

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	357.539	228.554	-128.985
Attivo circolante	4.293.683	3.346.180	-947.503
Ratei e risconti	275.797	255.698	-20.099
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>4.927.019</b>	<b>3.830.432</b>	<b>-1.096.587</b>
Patrimonio netto:	-3.594.780	-3.581.267	13.513
- di cui utile (perdita) di esercizio	2.544.584	13.511	-2.531.073
Fondi rischi ed oneri futuri	1.188.605	715.837	-472.768
TFR	117.505	78.138	-39.367
Debiti a breve termine	6.866.079	1.312.893	-5.553.186
Debiti a lungo termine	349.610	5.304.831	4.955.221
Ratei e risconti			
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>4.927.019</b>	<b>3.830.432</b>	<b>-1.096.587</b>

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	2.082.339		1.932.535	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni	26.428	1,27	24.961	1,29
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.115.972	53,59	1.136.512	58,81
Costi per servizi e godimento beni di terzi	423.815	20,35	398.085	20,60
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>568.980</b>	<b>27,32</b>	<b>422.899</b>	<b>21,88</b>
Ricavi della gestione accessoria	714.619	34,32	682.885	35,34
Costo del lavoro	1.136.914	54,60	967.526	50,07

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Altri costi operativi	21.335	1,02	45.853	2,37
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>125.350</b>	<b>6,02</b>	<b>92.405</b>	<b>4,78</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	170.677	8,20	245.741	12,72
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-45.327</b>	<b>-2,18</b>	<b>-153.336</b>	<b>-7,93</b>
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-19.147	-0,92	-8.830	-0,46
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>-64.474</b>	<b>-3,10</b>	<b>-162.166</b>	<b>-8,39</b>
Proventi ed oneri straordinari	2.728.508	131,03	356.463	18,45
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>2.664.034</b>	<b>127,93</b>	<b>194.297</b>	<b>10,05</b>
Imposte sul reddito	119.450	5,74	180.786	9,35
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.544.584</b>	<b>122,20</b>	<b>13.511</b>	<b>0,70</b>

Si sottolinea che alla variazione negativa dei ricavi attesi dell'esercizio 2015 è seguito il miglioramento del MOL, che il risultato operativo risente della svalutazione dei crediti per contributi Regionali Asili Nido anni precedenti.

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

## **CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ**

L'annata che si chiude è stata contrassegnata da una congiuntura economica sfavorevole, sia a livello nazionale che mondiale, come è ben dimostrato dagli indicatori economici generali (P.I.L., tasso di disoccupazione, indici di inflazione, etc.).

Il settore delle aree sosta "strisce blu" ha registrato una flessione legata al piano parcheggi in essere nell'esercizio, sui quali nell'anno 2016 il Comune, sia per eventi straordinari in quanto la riduzione delle entrate trova riscontro in gran parte di Comuni d'Italia.

Il settore delle Farmacie che rimane in grande crisi sia a livello locale che nazionale, ha visto un netto miglioramento di Farmacia 2 grazie alla riattivazione di alcuni canali di vendita, evidenziando le difficoltà di rilancio di Farmacia 1 che sconta una localizzazione infelice, e la fortissima concorrenza di farmacie private limitrofe altamente competitive sul territorio e di grandi dimensioni.

## **POLITICHE DI MERCATO**

Il mercato di riferimento della Vostra società è quello del Comune di Albano Laziale, ambito esclusivo in cui opera la società. Nel corso dell'esercizio non sono avvenute particolari variazioni nella composizione della clientela.

La suddivisione delle vendite per area geografica è di seguito schematizzata:

Area geografica	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Albano Laziale	2.082.339	1.932.535	-149.804	
<b>Totali</b>	<b>2.082.339</b>	<b>1.932.535</b>	<b>-149.804</b>	



## POLITICA INDUSTRIALE

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti di rilievo da segnalare relativamente all'ampliamento della capacità produttiva.

## POLITICA DEGLI INVESTIMENTI

Gli investimenti effettuati nell'esercizio sono di seguito schematizzati:

Investimenti in immobilizzazioni immateriali	Acquisizioni dell'esercizio
Ricerca, sviluppo e pubblicità	
Diritti brevetti industriali	
Concessioni, licenze, marchi	
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Altre immobilizzazioni immateriali	2.103
<b>TOTALE</b>	

Investimenti in immobilizzazioni materiali	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	774
Attrezzature industriali e commerciali	
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Altri beni	
<b>TOTALE</b>	<b>774</b>

Investimenti in immobilizzazioni finanziarie	Acquisizioni dell'esercizio
Partecipazioni	
Altri titoli	
<b>TOTALE</b>	

## ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
<b>a) Attività a breve</b>			
Depositi bancari	455.273	349.538	-105.735
Denaro ed altri valori in cassa	18.210	38.504	20.294
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>473.483</b>	<b>388.042</b>	<b>-85.441</b>
<b>b) Passività a breve</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
<b>DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE</b>			
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO</b>	<b>473.483</b>	<b>388.042</b>	<b>-85.441</b>
<b>c) Attività di medio/lungo termine</b>			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi	42.589	42.589	
Altri crediti non commerciali			
<b>TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE</b>	<b>42.589</b>	<b>42.589</b>	
<b>d) Passività di medio/lungo termine</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	349.610	318.057	-31.553
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
<b>TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE</b>	<b>349.610</b>	<b>318.057</b>	<b>-31.553</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE</b>	<b>-307.021</b>	<b>-275.468</b>	<b>31.553</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>166.462</b>	<b>112.574</b>	<b>-53.888</b>

I debiti verso banche riguardano posizioni debitorie pregresse, la variazione attiene allo storno di interessi richiesti e non dovuti in ragione dell'omologa del concordato preventivo.

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	388.042	10,13
Liquidità differite	3.002.314	78,38
Disponibilità di magazzino	211.522	5,52
<b>Totale attivo corrente</b>	<b>3.601.878</b>	<b>94,03</b>
Immobilizzazioni immateriali	173.107	4,52
Immobilizzazioni materiali	12.858	0,34
Immobilizzazioni finanziarie	42.589	1,11
<b>Totale attivo immobilizzato</b>	<b>228.554</b>	<b>5,97</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>3.830.432</b>	<b>100,00</b>

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	1.312.893	34,28
Passività consolidate	6.098.806	159,22
<b>Totale capitale di terzi</b>	<b>7.411.699</b>	<b>193,50</b>
Capitale sociale	236.016	6,16
Riserve e utili (perdite) a nuovo	-3.830.794	-100,01
Utile (perdita) d'esercizio	13.511	0,35
<b>Totale capitale proprio</b>	<b>-3.581.267</b>	<b>-93,50</b>
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>3.830.432</b>	<b>100,00</b>

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

La situazione di crisi aziendale in corso, e la sottocapitalizzazione dell'azienda è evidente dall'analisi degli indici finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
---------------------	-------------	-------------------	-----------------

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
<b>Quoziente primario di struttura</b>		-10,05	-15,67
$\frac{\text{Patrimonio Netto}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.		Lo stato di liquidazione ed il patrimonio netto negativo rendono non significativo l'indice. Il dato 2015 è legato all'uscita dei servizi in perdita e delle relative immobilizzazioni
<b>Quoziente secondario di struttura</b>		-5,42	11,02
$\frac{\text{Patrimonio Netto} + \text{Pass. consolidate}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.		Il patrimonio netto negativo rende non significativo l'indice. Il miglioramento è legato all'erogazione del primo piano di riparto ed alla riclassificazione del debito concordatario

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
<b>Leverage (dipendenza finanz.)</b>			
$\frac{\text{Capitale Investito}}{\text{Patrimonio Netto}}$	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.		
<b>Elasticità degli impieghi</b>		92,74	94,03
$\frac{\text{Attivo circolante}}{\text{Capitale investito}}$	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.		
<b>Quoziente di indebitamento complessivo</b>			
$\frac{\text{Mezzi di terzi}}{\text{Patrimonio Netto}}$	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.		

Fare clic qui per immettere testo.

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
<b>Indice di durata del magazzino semilavorati e prodotti finiti</b>			38
$\frac{\text{Scorte medie semilavor. e prod. finiti} * 365}{\text{Ricavi dell'esercizio}}$	L'indice esprime la durata media della giacenza di semilavorati e prodotti finiti di magazzino.		
<b>Quoziente di disponibilità</b>		0,67	2,05
$\frac{\text{Attivo corrente}}{\text{Passivo corrente}}$	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.		

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
<b>Quoziente di tesoreria</b>	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	0,64	1,89
Liq imm. + Liq diff.			
Passivo corrente			

Per la determinazione degli indici di redditività, sono stati inseriti tra i ricavi operativi anche le entrate da "controllo di aree di sosta" che non sono iscritte in bilancio tra altri proventi stante la natura di contributo.

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
<b>Return on sales (R.O.S.)</b>	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.	-0,02	-0,02
Risultato operativo es.			
Ricavi netti es.			
<b>Return on investment (R.O.I.)</b>	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.	-0,01	-0,02
Risultato operativo			
Capitale investito es.			
<b>Return on Equity (R.O.E.)</b>	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.		L'indice non è significativo avendo la società patrimonio netto negativo
Risultato esercizio			
Patrimonio Netto			

## INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio stante la sua natura di società in House del Comune di Albano Laziale è parte integrante dei principi e dei comportamenti della Società, orientati all'efficienza tecnologica, al mantenimento degli standard di sicurezza, di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla formazione, sensibilizzazione e coinvolgimento del personale su temi di responsabilità sociale.

La strategia ambientale della società si basa dunque sui seguenti principi:

- ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche e delle risorse naturali;
- minimizzare gli impatti ambientali negativi e massimizzare quelli positivi;
- diffondere la cultura di un corretto approccio alle tematiche ambientali;
- realizzare il progressivo miglioramento delle performance ambientali;
- adottare politiche di acquisto sensibili alle tematiche ambientale.

## CONTENZIOSO AMBIENTALE

La società non ha attualmente alcun contenzioso civile o penale verso terzi per danni causati all'ambiente o reati ambientali.

## **INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE**

---

Con riferimento al personale dipendente, si riportano le seguenti informazioni:

- Risultano assunti a fine esercizio n. 35, 14 uomini e n. 20 donne con contratto a tempo indeterminato e n. 1 uomini con contratto a tempo determinato;
- Sono state svolte n. 10 giornate di formazione nell'esercizio;
- Sono stati assunti n. 1 dipendenti a tempo determinato (qualifica farmacista) e n. 1 persone (qualifica farmacista) ha cessato il rapporto di lavoro.

## **SICUREZZA**

---

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- La formazione dei dipendenti e collaboratori;
- L'effettuazione di visite mediche periodiche;
- L'organizzazione e formazione delle squadre di intervento previste dalla normativa;
- Il monitoraggio continuo aziendale del RSPP;
- La predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08.

In particolare nel corso dell'esercizio sono state assunte le seguenti iniziative:

- Aggiornamento del documento aziendale di Valutazione dei Rischi;
- Aggiornamento procedure in tema di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;

## **INFORTUNI**

---

Nell'esercizio si sono verificati n.1 infortunio sul lavoro, il quale non è risultato grave.

## **CONTENZIOSO**

---

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti di alcun tipo.

## **DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA**

---

Nell'effettuazione delle proprie attività, la Società è esposta a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

Con riferimento alla gestione dei rischi, la Società ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale,

riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Società).

La società è inoltre sottoposta a controllo analogo da parte del socio ed a controllo, con cadenza semestrale, da parte del commissario Giudiziale prof. Giuseppe Sancetta sull'esecuzione del Concordato Preventivo.

### **RISCHIO LEGATO ALLA COMPETITIVITÀ**

La società svolge servizi in house, per il Comune di Albano Laziale, salvo che per la gestione delle farmacie.

Pertanto il rischio è legato all'evoluzione del mercato delle farmacie che vede innalzare la competitività degli operatori e ridurre la marginalità.

La situazione economico finanziaria della società e lo stato di liquidazione e concordato preventivo sono elementi di criticità al recupero di competitività rispetto ai concorrenti del settore Farmacie.

### **RISCHI DI EVOLUZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE**

L'andamento del settore in cui opera la Vostra società è correlato all'andamento del quadro economico generale e pertanto eventuali periodi di congiuntura negativa o di recessione comportano una conseguente riduzione della domanda dei prodotti e servizi offerti.

### **RISCHIO LEGATO ALLA GESTIONE FINANZIARIA**

La Società presenta una situazione finanziaria caratterizzata dalla presenza di un limitato indebitamento finanziario corrente, legato alla dilazione concessa dai fornitori ed alla rateizzazione delle imposte. La tensione finanziaria può sussistere in considerazione delle necessità legate all'adempimento del concordato preventivo, non sussistendo le condizioni per la società di ricorso al credito.

Il maggior rischio è comunque legato ai tempi necessari per incassare crediti dalla P.A.

Questo, insieme alla presenza di un capitale circolante netto negativo e di un ammontare significativo dei debiti rateizzati con la procedura di concordato preventivo, può determinare situazioni di tensione finanziaria, stante l'inesistenza di linee di credito anche di breve periodo, utili ad arginare il gap tra incassi e pagamenti.

### **INFORMAZIONI EX ART. 2428 N. 6 BIS**

La Società non ha in essere investimenti in attività finanziarie .

### **OBIETTIVI E POLITICHE DELLA SOCIETÀ IN MATERIA DI GESTIONE DEL RISCHIO FINANZIARIO**

La società persegue l'obiettivo di contenere i rischi finanziari, con contenimento dei costi.

L'attuale status della società non consente politiche finanziarie complesse.

Il rischio finanziario è comunque limitato e connesso ai rapporti con la P.A.

## **ESPOSIZIONE DELLA SOCIETÀ AI RISCHI**

---

### **RISCHIO DI PREZZO**

---

Poiché la società opera nel mercato dei servizi al Comune di Albano Laziale , è soggetta ai tempi necessari all'ente per adeguare i costi dei servizi.

Con riferimento all'attività al dettaglio di vendita di prodotti farmaceutici riusciamo a trasferire sulla clientela l'aumento dei prezzi delle nostre forniture.

### **RISCHIO DI CREDITO**

---

I crediti della società sono esclusivamente verso la Pubblica Amministrazione.

In particolare verso il socio unico Comune di Albano Laziale e verso la Regione Lazio per crediti legati alle DCR.

Attiene alle difficoltà riscontrate nell'incassare crediti inerenti anni precedenti nei confronti della P.A.

- per somministrazioni pasto inerenti ad annualità pregresse
- per contributi asili nido inerenti ad annualità pregresse
- per DCR inerente al mese di dicembre 2013

Attualmente i crediti vs clienti in sofferenza, per cui sono avviate lettere legali, a sono pari al 2 % dei crediti.

Nello specifico il debitore Comune di Ariccia, per al saldo per servizi socio assistenziali svolti in anni precedenti oggetto di contestazione.

### **RISCHIO DI LIQUIDITÀ**

---

La politica delle società è quella di una attenta gestione della sua tesoreria, attraverso l'implementazione di strumenti di programmazione delle entrate e delle uscite. Inoltre la società si propone di mantenere adeguate riserve di liquidità per evitare il mancato adempimento degli impegni in scadenza.

Il rischio è legato all'inesistenza di linee di credito a breve.

### **RISCHIO DI VARIAZIONE DEI FLUSSI FINANZIARI**

---

I rischi di variazione dei flussi finanziari a cui la società è esposta sono collegati ai termini di effettivo pagamento da parte della Pubblica Amministrazione.

### **RISULTATI CONSEGUITI TRAMITE SOCIETÀ CONTROLLATE**

---

La società non fa parte di un gruppo di imprese, è in house del Comune di Albano Laziale

### **ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

---

La società non ha effettuato attività di ricerca e sviluppo.

La società ha potuto accedere a corsi di formazione finanziata per il personale dipendente:

- n. 4 dipendenti frequentato corso di formazione sulle società partecipate in house providing
- n. 2 dipendenti corso di formazione in excel e word
- n. 20 dipendenti frequentato corso di formazione per attività di messi notificatori.

## **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSOCIATE**

---

La società non ha avuto nel corso dell'esercizio rapporti qualificabili come di gruppo ai sensi della normativa civilistica.

## **INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

---

Conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile, comuniciamo che la società non è soggetta a direzione e coordinamento da parte di società o enti.

Si precisa che la società è *in house* providing del Comune di Albano Laziale, pertanto è sottoposta a controllo analogo da parte del Comune di Albano Laziale, che da le linee di indirizzo della gestione.

## **AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI**

---

Adempiendo al disposto dei punti 3) e 4), comma 2, art. 2428 c.c., comuniciamo che la società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della società controllante.

## **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

---

Successivamente alla data di chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo degni di apposita menzione all'interno del presente documento.

Si rappresenta che nel corso del I semestre 2016, è stato concordato l'avvio della rateizzazione del debito erariale avendo della direzione provinciale dell'Agenzia Entrate, definito le modalità di rientro del debito tributario concordatario.

L'Agenzia ha quindi certificato con comunicazione pec il debito tributario concordatario che risulta in linea alle somme iscritte in contabilità.

## **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

---

In base alle informazioni a disposizione si prevede per l'esercizio in corso un risultato in linea con l'esercizio precedente.

Sono pertanto necessari interventi strutturali volti a potenziare la capacità dell'azienda di produrre redditi ed elidere le sacche di perdita di gestione, al fine di dare piena e compiuta esecuzione al piano di ristrutturazione in corso.

Trattasi di decisioni di indirizzo gestionale, strategiche e strutturali che la società, il liquidatore, non può prendere in maniera autonoma essendo vincolato agli indirizzi del socio Comune di Albano Laziale, ed al servizio pubblico che svolge.



## DILAZIONE DEI TERMINI DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Ai sensi dell'art. 11 dello Statuto ci si è avvalsi, per l'approvazione del bilancio, del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Come previsto dall'art. 2364 comma 2 del Codice Civile, si segnalano le ragioni che giustificano il ricorso a tale dilazione:

- le caratteristiche delle società in house providing
- la tipologia di attività

## DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	
- a Riserva straordinaria	
- a copertura perdite precedenti	
- a dividendo	
- a nuovo	13.511
<b>Totale</b>	<b>13.511</b>

ALBANO LAZIALE, il 29 maggio 2016

Il liquidatore

CAPOZZI ENRICO MARIA



# ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede Legale: P.ZZA COSTITUENTE N. 1 - ALBANO LAZIALE (RM)

Iscritta al Registro Imprese di: ROMA

C.F. e numero iscrizione: 07156011004

Iscritta al R.E.A. di ROMA n. 1014499

Capitale Sociale sottoscritto € 236.016 Interamente versato

Partita IVA: 07156011004

## Relazione dell'Organo di controllo

*Bilancio ordinario al 31/12/2015*

### Premessa

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato riguardante le funzioni di controllo legale e controllo contabile.

### Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010

#### Relazione al Bilancio Ordinario

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2015.

La responsabilità della redazione del bilancio compete al Liquidatore della società.

E' del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza, della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Liquidatore.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma

ed il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dal Liquidatore.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dal Liquidatore ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423, 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale, funzionale alla buona riuscita del piano concordatario.

## Giudizio

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

## Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

### Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete al Liquidatore della ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE, con il bilancio della ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE al 31/12/2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della ALBALONGA SPA IN LIQUIDAZIONE al 31/12/2015.

## Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

### Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2015 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, che il Liquidatore ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa
- Relazione sulla gestione

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 13.511, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

#### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	228.554	357.539	128.985-
ATTIVO CIRCOLANTE	3.346.180	4.293.683	947.503-
RATEI E RISCONTI	255.698	275.797	20.099-
TOTALE ATTIVO	3.830.432	4.927.019	1.096.587-

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	3.581.267-	3.594.780-	13.511
FONDI PER RISCHI E ONERI	715.837	1.188.605	472.768-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	78.138	117.505	39.367-
DEBITI	6.617.724	7.215.689	597.965-
TOTALE PASSIVO	3.830.432	4.927.019	1.096.587-

#### Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.640.381	2.823.386	183.005-
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	1.932.535	2.082.339	149.804-
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.793.717	2.868.713	74.996-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	153.336-	45.327-	108.009-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	194.297	2.664.034	2.469.737-
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	180.786	119.450	61.336
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	13.511	2.544.584	2.531.073-

### Attività svolte dall'Organo di controllo nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dal Liquidatore, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- si è partecipato alle assemblee dei soci, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- è stato riscontrato il puntuale rispetto degli obblighi conseguenti all'esecuzione della procedura concordataria, ed in particolare l'invio, da parte del Liquidatore, della Relazione informativa semestrale al Commissario giudiziale nominato dal tribunale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dal Liquidatore.

### Informativa sul Bilancio d'esercizio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità.

- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio il Liquidatore non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

### Conclusioni

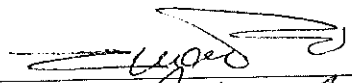
In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2015, così come formulato dal Liquidatore.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta del Liquidatore circa la destinazione del risultato d'esercizio.

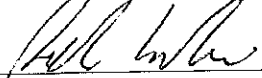
Albano Laziale, li 13/06/2016

Il Collegio Sindacale

Emanuele Rossi, Presidente



Roberto Lucchini, Sindaco effettivo



Daniele Crestini, Sindaco effettivo

